

4/5 pokoi + balkon, duża piwnica w sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gabriela Narutowicza

cena **675 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,32 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie usytuowane na drugim piętrze kamienicy w Centrum Szczecina. Jego powierzchnia wynosi 99,32m², w jej skład wchodzi:

- 4 pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze dotychczas wykorzystywane jako gabinet, może także zostać przerobione na garderobę,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z wc i oknem.

Dodatkowo do mieszkania przynależy duża, sucha piwnica o powierzchni: 11,62m².

Ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego, dwubiegowego.

W lipcu został wymieniony pion wodno-kanalizacyjny oraz założone zostały 3 nowe wodomierze: 1 w kuchni oraz

2 w łazience.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe. Pokoje ustawne. Istnieje możliwość utworzenia oddzielnej toalety.

Drzwi w mieszkaniu oryginalne, drewniane, poniemieckie.

Czynsz z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci wynosi 600zł.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem zarówno dla rodziny jak i studentów.

Odległość od uczelni:

- > Wydział Prawa i Administracji - 300 m
- > Wydział Humanistyczny 550 m
- > ZUT 300 m
- > PUM 550 m
- > Akademia Morska 2,4km

- > Szczecin International School (SIS) - Międzynarodowa Szkoła Podstawowa oraz Liceum -> 210 m.

Kamienica została odrestaurowana 5 lat temu.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25191	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	99, 32 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 796, 21 PLN	Cena 	675 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**