



Weronika Jezierska
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 514 054 100
email: weronika@komfort.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 68 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,12 m²**

Przedstawiamy wyjątkową ofertę inwestycyjną w prestiżowym kompleksie **Hanza Tower** w Szczecinie. Nieruchomość składa się z dwóch nowoczesnych apartamentów o łącznej powierzchni 68,12 m², połączonych drzwiami. Dzięki temu można je wynajmować oddzielnie lub jako jedno przestronne mieszkanie, dostosowując ofertę do potrzeb najemców.

Atrybuty nieruchomości:

- Elastyczność wynajmu: Możliwość podziału na dwa niezależne apartamenty lub połączenia w jeden większy, co zwiększa potencjał dochodowy.
- Lokalizacja: Hanza Tower to najwyższy budynek w Szczecinie, położony w sercu miasta, co zapewnia łatwy dostęp do kluczowych punktów i atrakcji.

Udogodnienia dla mieszkańców:

- Strefa spa: Basen z zespołem saun (sucha i parowa)

- Pralnia samoobsługowa
- Taras widokowy na 27. piętrze
- Kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- Restauracje i kawiarnie

Działający biznes:

Nieruchomość jest już funkcjonującym przedsięwzięciem, z aktywnymi rezerwacjami, obecnością na platformie Booking.com oraz własną stroną internetową, co umożliwia płynne przejście i kontynuację działalności.

Okolica oferuje liczne atrakcje, takie jak:

- Zamek Książąt Pomorskich
- Wały Chrobrego
- Park Kasprowicza
- Filharmonia im. Mieczysława Karłowicza

Dzięki temu lokalizacja przyciąga turystów i zapewnia stałe zainteresowanie wynajmem.

Ta oferta stanowi gotowy projekt pod sprzedaż, **idealny dla inwestorów** poszukujących nieruchomości generującej dochód od pierwszego dnia. Połączenie luksusowych udogodnień Hanza Tower z doskonałą lokalizacją i działającym modelem biznesowym czyni tę propozycję wyjątkowo atrakcyjną!

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !
TEL 511 260 740
K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L
POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405
17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !
TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.
Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26758	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 12 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	28

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	BETON	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	22 019, 96 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.01.2025	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**