



## Szczecin-Dąbie, atrakcyjna działka inwestycyjna

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie

cena **845 933** zł

pow. działki: **3 930,00**  
**m<sup>2</sup>**



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 3930 m2.

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):

- przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;
  - maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
  - maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
  - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
  - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu

biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy jest mniejsza i wynosi ok. 1660 m<sup>2</sup>.

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).  
Dojazd drogą szutrową (należy doliczyć udział w cenie 19.975,50 PLN).


Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                          |
|--|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol   | ARK26099        | Powierzchnia działki   | 3 930, 00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ        | Cena za m <sup>2</sup> | 215, 25 PLN              |
| Cena  | 845 932, 50 PLN |                        |                          |

## uzbrojenie

|                     |                                     |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT |
|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)