

Dom 195 m2, działka 1025 m2 Top lokalizacja

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Jezioro, Kościół, Las, Park, Plac Zabaw, Przedszko, ul. Tadeusza Kościuszki

cena **369 900 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **195,00 m²**

pow. działki: **1 025,00 m²**



Dom 195 m2, działka 1025 m2
Top lokalizacja, bardzo atrakcyjna cena

Jeżeli szukasz dużego, funkcjonalnego domu wolnostojącego, do własnej aranżacji i wykończenia, na optymalnie dużej działce w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w pięknym, spokojnym zakątku ładnego, prężnego miasteczka na malowniczym Pojezierzu Drawskim, to być może jest to właśnie oferta dla Ciebie. Oferowana nieruchomość ma bardzo duży potencjał i umożliwia realizację wielu własnych pomysłów.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy ul. Tadeusza Kościuszki w Drawsku Pomorskim. Jest to spokojna, cicha uliczka

dojazdowa do kilku domów jednorodzinnych oraz do dużego kompleksu ogródków działkowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Bardzo mały, lokalny ruch zapewnia komfortowe warunki do mieszkania i odpoczynku w tej jednej z najlepszych lokalizacji w mieście. Do centrum handlowo-usługowego zaledwie ok. 700 m.

DZIAŁKA GRUNTU

Dom posadowiony na działce o pow. 1025 m² (10,25 ara) i kształcie zbliżonym do prostokąta o bokach ok. 33 - 37 m. Teren płaski, zadbane, bez zbędnych zarośli i zakrzaczeń.

BUDYNEK MIESZKALNY

Wybudowany w latach 70-ych budynek jednopiętrowy (z półpiętarami) w całości podpiwniczony (wysokie podpiwniczenie - przyziemie), ma powierzchnię całkowitą ok. 285 m².

Powierzchnię użytkową ok. 195 m² stanowią: 8 pokoi, 2 łazienki, WC, kuchnia, holl, korytarze i schody wewnętrzne.

Powierzchnię dodatkową stanowią: duży (ok. 35 m²) garaż z kanałem i bramą uchylną, kotłownia, hydrofornia, dwa balkony i taras (ok. 13,5 m²).

Do budynku prowadzą trzy niezależne wejścia.

Budynek wymaga gruntownego remontu, w tym m. in. wymiany instalacji, stolarki drzwiowej i okiennej, tynków i okładzin podłogowych. Również elewacja zewnętrzna budynku wymaga remontu.

Taki stan budynku daje praktycznie nieograniczone możliwości realizacji własnych koncepcji dotyczących programu użytkowego tego naprawdę przestronnego domu a także użycia preferowanych materiałów wykończeniowych, zgodnych ze współczesnymi trendami i nowoczesnymi technologiami.

Nowoczesna, znów tak modna prostopadłościanna bryła budynku z płaskim dachem i dużym tarasem, po odnowieniu elewacji i zastosowaniu ciekawych elementów typu okładziny elewacyjne czy balustrady, pozwoli uzyskać bardzo atrakcyjny, współczesny wygląd.

MEDIA przyłączy energetyczne 230/400 V, woda z własnego ujęcia, wodociąg miejski w ulicy przy działce - możliwość podłączenia, kanalizacja miejska, C.O. zasilane kotłem na paliwo stałe - wymaga modernizacji, gaz ziemny w ulicy przy granicy działki, linia telekomunikacyjna.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Na terenie posesji znajduje się murowany budynek gospodarczy parterowy o pow. użytkowej ok. 48 m². Budynek wymaga gruntownego remontu.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom usytuowany jest w malowniczej okolicy Pojezierza Drawskiego, w sąsiedztwie podobnej zabudowy mieszkalnej oraz terenów zielonych i ogródków działkowych. Bliskość centrum usługowo-handlowego miasta (ok. 700 m) zapewnia szybki dostęp do sklepów, usług i rozrywek.

Ten przestronny, przygotowany do własnej adaptacji i wykończenia dom może być ciekawą propozycją dla nawet dużej rodziny, także wielopokoleniowej a duży budynek gospodarczy umożliwi prowadzenie cichej, nieuciążliwej działalności, realizację rozmaitych hobby itp. aktywności.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta - nie zwlekaj i skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedających, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	195, 00 m²
Powierzchnia działki	1 025, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Cena 	369 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**