

Dom, 192 m<sup>2</sup>, Węgorzyno Obrzeża  
**Dom na sprzedaż** - Węgorzyno, Obrzeża

cena **180 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **192,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 000,00**  
m<sup>2</sup>



Zapraszam Państwa do kupna 1/2 domu (własna księga wieczysta, odrębna własność), usytuowanego w gminie Węgorzyno w powiecie łobeskim.

Gmina Węgorzyno jest idealnym miejscem dla chcących odpocząć od zgiełku i poznać piękno dzikiej przyrody. Unikalne warunki przyrodnicze, walory krajobrazowe, duże obszary lasów, niewielki stopień uprzemysłowienia Gminy oraz czystość wód (liczne jeziora) i powietrza tworzą dogodne warunki dla rozwoju różnorodnych form turystyki jak i swojego miejsca zamieszkania.

Działka gruntu o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> (udział 1/2)

budynek przedwojenny, solidna niemiecka technika budowy z czerwonej cegły (ściany grubości około 40 cm z dylatacją),

dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową,  
okna drewniane,

powierzchnia całkowita około 192 m<sup>2</sup> (liczone ze skosami poddasza): poddasze do własnej aranżacji jako dodatkowa powierzchnia mieszkalna, wysokie pomieszczenia,

powierzchnia parteru około 86 m<sup>2</sup>, na którą składa się: 2 pokoje, oddzielna kuchnia (16m<sup>2</sup>), dwa korytarze, spiżarnia, wszystkie pomieszczenia przestrzenne, funkcjonalne, klarowny podział części nocnej i dziennej, woda miejska, szambo, ogrzewanie z piecy kaflowych, częściowo podpiwniczony.

Zagospodarowanie działki:

POMIESZCZENIE W BUD. GOSP. O POW. 157,22 M<sup>2</sup> -

POMIESZCZENIE W BUD. GOSP. O POW. 32,40 M<sup>2</sup>

POMIESZCZENIE W BUD. GOSP. O POW. 71,36 M<sup>2</sup>

starodrzew (śliwy, jabłonie, wiśnie),

posesja ogrodzona

Cena do negocjacji.

Mnie to miejsce urzekło, zapraszam na prezentację tel.: 530 855 099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	12866/MKN/DS-276249	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	192, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	180 000, 00 PLN

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)