

Mieszkanie, 4 pok., 106 m², Bezzrecze

Mieszkanie na sprzedaż - Bezzrecze, ul. Herbaciana

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,41 m²**



Mieszkanie 2-poziomowe w dzielnicy Bezzrecze, w budynku z cegły z 2007 roku. Kameralne, zaciszne osiedle o charakterze zamkniętym, położone w pobliżu lasu i terenów spacerowych. W ofercie dwa miejsca postojowe o powierzchni 43m² w garażu podziemnym, każde płatne dodatkowo 25.000zł. Cena za lokal mieszkalny wraz z 2 miejscami garażowymi to 899.000zł.

Idealna oferta dla:

- * inwestora szukającego dwóch mieszkań pod wynajem,
- * dla rodziny z dziećmi do zamieszkania,
- * dla rodziny 2-pokoleniowej, chcącej mieszkać blisko siebie

Oba poziomy mieszkania urządzone są niezależnie i mogą funkcjonować jako 2 niezależne mieszkania. Każde dysponuje 2 pokojami, osobną kuchnią i łazienką. Standard podwyższony (m.in podłogi i drzwi z litego drewna). Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Na lokal mieszkalny o powierzchni 106,41m² składają się:

I poziom: pokój dzienny, sypialnia, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym, łazienka.
II poziom: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, garderoba, duży taras z ekspozycją na spokojną, wewnętrzną stronę osiedla.
Ciekawostka: Nad stropem drugiej kondygnacji mieszkania jest niezamieszkane niskie poddasze. Zostało zagospodarowane poprzez zrobienie w nim podłogi z OSB, więc uzyskano dodatkową bardzo dużą przestrzeń na przeróżne ruchomości (z włączem zlokalizowanym w garderobie). Daje to duże możliwości aranżacyjne - np. można przebudować pomieszczenia na piętrze i zrobić pełnoprawną antresolę.

Czynsz w wysokości ok. 1100zł (media: zaliczka na wodę 23m3, ścieki - 550zł; utrzymanie części wspólnych 150m2 - 360zł; fundusz remontowy 225zł). Ogrzewanie gazowe: mieszkanie posiada własny piec 2-obiegowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: przystanek (autobus 74, PKS), przychodnia, apteka, sklepy (Biedronka, Stokrotka, Żabka), bankomat, szkoła podstawowa, kościół.

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 41 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 978, 57 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Osiedle zamknięte



Nieruchomość dostępna od

31.07.2024

Czynsz administracyjny

1 150, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**