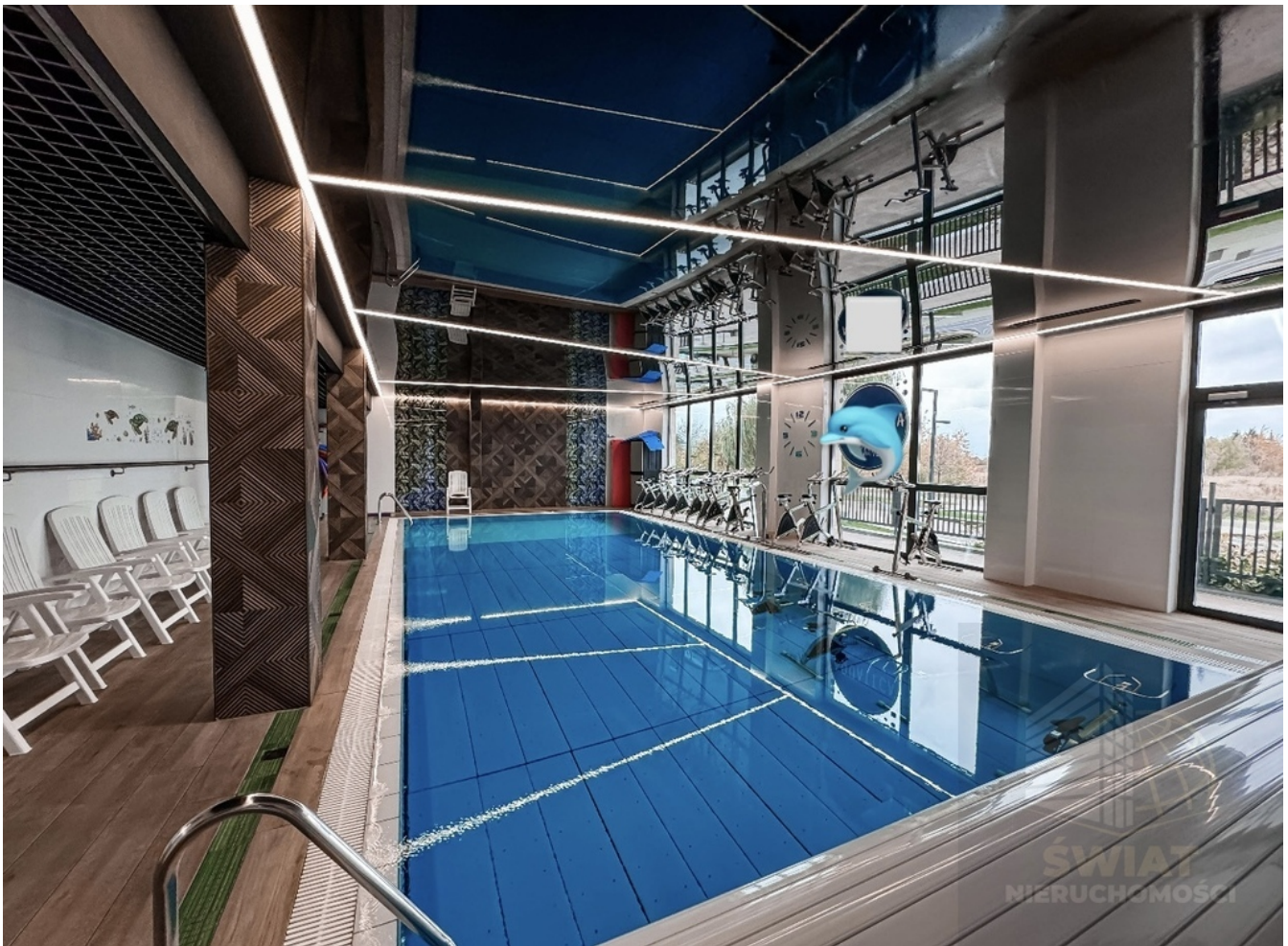


## Lokal na sprzedaż- BASEN- Szczecin

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 733 000** zł

pow. całkowita: **193,88**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal o powierzchni blisko 200 m<sup>2</sup>, znajdujący się w jednej z najbardziej prężnie rozwijających się dzielnic Szczecina!

To przestronne i bardzo funkcjonalne miejsce, które obecnie pełni rolę basenu i sauny.

Lokal cieszy się dużą popularnością, co czyni go atrakcyjną inwestycją z już obowiązującą umową najmu.

Kupując ten lokal, nabywasz gotowy biznes z najemcą, co zapewnia stabilny i regularny dochód.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, otoczonej licznymi, prężnie działającymi lokalami z różnych branż, takimi jak siłownie, przedszkola i sklepy.

Basen znajduje się na bardzo dużym osiedlu co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy tej nieruchomości.

Lokal oferuje nowoczesne udogodnienia, takie jak światłowód i monitoring.

Czynsz wynosi jedynie 2,99 zł netto za m<sup>2</sup>, do którego należy doliczyć koszty mediów.

Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia miejsca w garażu podziemnym za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz za 30 000 zł.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT.

Zakup możliwy jest od zaraz.


To doskonała lokata kapitału i inwestycja, która gwarantuje atrakcyjny zwrot.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa praktycznie każdego dnia.

Serdecznie polecamy tę ofertę – nie przegap okazji!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32340	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	193, 88 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Cena 	1 733 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)