

Lokal na sprzedaż- siłownia- Szczecin

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 422 000** zł

pow. całkowita: **159,11**
m²



Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy lokal użytkowy o powierzchni niemal 160 m², zlokalizowany w prężnie rozwijającej się dzielnicy Szczecin- Gumieńce. Obecnie w lokalu znajduje się w pełni działająca siłownia, co czyni tę ofertę idealną dla osób poszukujących gotowego biznesu z najemcą. Obowiązuje aktualna umowa najmu, dzięki czemu zakup stanowi doskonałą inwestycję oraz pewną lokatę kapitału.

Lokal mieści się w dogodnym miejscu, w sąsiedztwie kilku prężnie działających punktów usługowych i handlowych, a także bardzo dużego osiedla. Świetna infrastruktura, światłowód oraz monitoring to dodatkowe atuty tej nieruchomości. Dodatkowo istnieje możliwość wynajmu miejsca w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 000 zł. Dostępne jest również zewnętrzne miejsce postojowe w cenie 30 000 zł.


Czynsz za lokal wynosi jedynie 2,99 zł netto za m2, plus opłaty za media. Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT 23%. Możliwość zakupu od zaraz, a prezentacja lokalu może odbyć się praktycznie każdego dnia po wcześniejszym ustaleniu terminu.

To oferta, której nie można przegapić - idealna dla inwestorów szukających sprawdzonej, dochodowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	159, 11 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Cena 	1 422 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl