

Lokal na sprzedaż 255m² -Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 763 000** zł

pow. całkowita: **255,12**
m²



Na sprzedaż oferujemy przestronny i funkcjonalny lokal użytkowy o imponującej powierzchni 255 m², który doskonale sprawdzi się pod różnego rodzaju działalności gospodarcze.

Obecnie w lokalu znajduje się magazyn z biurem, a czas wydania wynosi około dwóch miesięcy. To idealna propozycja inwestycyjna, dostępna do zakupu od zaraz.

Lokal położony jest na parterze.

Wnętrze to przestronny open space, który można dowolnie zaaranżować, a także pomieszczenia dodatkowe, takie jak kuchnia, biuro oraz toaleta. Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w otoczeniu dużego osiedla oraz licznych, dobrze prosperujących lokali z różnych branż.

Podana cena jest ceną netto do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%. Czynnosc za lokal wynosi

jedynie 2,99 zł netto za m2, do którego doliczyć należy koszty mediów.


Dodatkowo lokal jest wyposażony w światłowód oraz objęty monitoringiem, co zwiększa komfort użytkowania.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub zakupu miejsca w garażu za 65 000 zł. Dostępne są także miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia. To świetna oferta i doskonała inwestycja - polecamy!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	255, 12 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Cena za m2	6 910, 00 PLN	Cena 	1 763 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl