

## Lokal na sprzedaż 42m<sup>2</sup> -Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **372 000** zł

pow. całkowita: **41,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 41,6 m<sup>2</sup>, położony na parterze w prężnie rozwijającej się dzielnicy. Lokal jest w pełni wykończony i dostępny do użytku w ciągu miesiąca od zakupu.

W skład lokalu wchodzi toaleta oraz kuchnia, co czyni go funkcjonalnym i gotowym do prowadzenia różnorodnych działalności.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak dzięki swojej lokalizacji i układowi idealnie nadaje się pod różne branże. Znajduje się w dynamicznej okolicy, w sąsiedztwie dużego osiedla oraz kilku dobrze prosperujących lokali usługowych i handlowych. To doskonałe miejsce na rozwinięcie własnej działalności lub jako inwestycja na wynajem.

Lokal jest sprzedawany bez umeblowania.

Podana kwota jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m<sup>2</sup>, dodatkowo płatne media.

Dla wygody użytkowników w lokalu jest dostępny światłowód oraz monitoring.


Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu za 400 zł miesięcznie lub jego zakupu w cenie 65 000 zł. Dla klientów dostępne jest również miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 000 zł.

Lokal znajduje się w wyjątkowo widocznym miejscu, co zwiększa jego atrakcyjność w oczach klientów i przechodniów. Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację, która możliwa jest niemal każdego dnia.

To świetna oferta i doskonała okazja inwestycyjna, którą gorąco polecamy!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	41, 60 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Cena za m2	8 942, 00 PLN	Cena 	372 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)