

## Lokal na sprzedaż 53m<sup>2</sup> -Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **475 000** zł

pow. całkowita: **53,20 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 53,2 m<sup>2</sup>, wykończony i gotowy do użytkowania.

Lokal posiada wejście z poziomu parteru z dwóch stron, co zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Duże okna nadają przestrzeni jasność oraz stwarzają świetne możliwości ekspozycji. W skład lokalu wchodzi dwa pokoje, kuchnia oraz toaleta, co czyni go funkcjonalnym i wszechstronnym.

Obecnie lokal pełni funkcję biura sprzedaży, jednak jego układ i lokalizacja sprawiają, że doskonale nadaje się pod różne rodzaje działalności. Nieruchomość jest dostępna w sprzedaży od zaraz z czasem wydania ok. miesiąc. Nieruchomość sprzedawana bez mebli.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT 23%.

Lokal znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy, w bardzo widocznym miejscu o dużym natężeniu ruchu

pieszych. W sąsiedztwie znajdują się liczne działające lokale różnych branż, a fakt, iż lokal znajduje się na dużym osiedlu zapewnia szerokie grono potencjalnych klientów. Czynsz wynosi 2,99 zł netto za m2, do którego należy doliczyć koszty mediów. Dodatkowo w lokalu dostępne są światłowód oraz monitoring.

Istnieje możliwość wynajmu miejsca parkingowego w garażowcu w cenie 400 zł miesięcznie lub jego zakupu za 65 tysięcy złotych.

Alternatywnie, dostępne jest miejsce postojowe na zewnątrz w cenie 30 tysięcy złotych.


Zapraszamy na prezentację, którą można zorganizować praktycznie każdego dnia.

To doskonała oferta i idealna inwestycja.

Polecam!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	53, 20 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Cena za m2	8 943, 00 PLN	Cena 	475 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)