

Lokal w stanie deweloperskim-Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **733 000 zł**

pow. całkowita: **100,00 m²**



Lokal na sprzedaż - stan deweloperski, 100 m² - idealny pod różne działalności

Na sprzedaż lokal o powierzchni 100 m², położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym. Lokal znajduje się na parterze budynku, z dwoma niezależnymi wejściami, co zapewnia wygodę i elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia: 100,21 m²,
- Wysokość pomieszczeń: 3,7 m,
- Wejście z poziomu parteru z dwóch stron,
- Duże okna- zapewniające dużo naturalnego światła i widoczność z ulicy,

- WC,
- Stan deweloperski- lokal gotowy do aranżacji według indywidualnych potrzeb,
- Przestrzeń idealna pod różne działalności (biuro, sklep, usługi, etc.).

Dodatkowe atuty:

- Dogodna lokalizacja – w pobliżu liczne prężnie działające lokale z różnych branż, duże osiedle mieszkaniowe,
- Wysoka widoczność- idealne miejsce dla Twojej działalności, z dużym ruchem pieszym,
- Wysoka jakość infrastruktury – światłowód, monitoring itp.,
- Możliwość aranżacji lokalu zgodnie z potrzebami najemcy,
- Dostępność od zaraz!

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć 23% VAT
Czynsz: 2,99 zł netto za m² + media

Miejsca postojowe:

- Miejsce w garażu: 400 zł/miesiąc (wynajem) lub 65 000 zł (zakup),
- Miejsce postojowe na zewnątrz: 30 000 zł.

Idealna inwestycja!
Lokal znajduje się w sercu prężnie rozwijającej się dzielnicy z dużym potencjałem wzrostu. To świetna okazja dla inwestora szukającego nieruchomości, która zapewni stabilny dochód lub doskonałe warunki do prowadzenia własnej działalności.

Zapraszamy na prezentację, która jest możliwa niemal codziennie. To wyjątkowa okazja, którą warto rozważyć!
Polecamy serdecznie!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32334	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	7
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Cena za m2	7 315, 00 PLN	Cena 	733 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA

Garaż



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**