

Idealne mieszkanie 3 pokojowe w cichym Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **645 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,83 m²**

Ofertą sprzedaży jest zadbane mieszkanie 3 pokojowe położone w **cichym Centrum Szczecina**.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy wielobranżowe, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, uczelnie wyższe, restauracje, banki. W zasięgu kilkunastu minutowego spaceru - Park Kasprowiczka - piękne miejsce spacerowo/rekreacyjne.

Mieszkanie położone na **3 piętrze** dobrze utrzymanej kamienicy (czysta klatka schodowa, brak mieszkań komunalnych w budynku).

Na powierzchnię całkowitą lokalu **89,83 m²** składają się : 3 duże, dobrze ustawne pokoje; oddzielna, widna kuchnia; łazienka z kabiną prysznicową i wc (z oknem); pomieszczenie gospodarcze/ garderoba oraz przedpokój. Pokoje o **układzie rozkładowym**.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**.

Mieszkanie o dużym potencjale - przestronne, o wysokich stropach. Lokal zadbane, wymaga odświeżenia, lekkiego remontu.

Okna PCV, obustronna wystawa okien (na ulicę i podwórko), pn/pd.
Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego (instalacja świeżo po remoncie, zamontowano nowy piecyk gazowy - na gwarancji). **Niski czynsz** - w wysokości 405 zł wraz z FR, opłatami za wodę, kosztami zarządu. Dodatkowo płatny gaz i prąd zgodnie ze zużyciem.
W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, może pozostać umeblowanie widoczne na załączonych zdjęciach.

Polecam ze względu na **atrakcyjną lokalizację** . Oferta godna polecenia zarówno **na użytek własny jak i pod wynajem**.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Chcesz kupić nieruchomość?? Skorzystaj z naszych pakietów promocyjnych, wejdź na:
<http://idea.szczecin.pl/pakiety-promocyjne>

Chcesz się dowiedzieć więcej o możliwości finansowania, koniecznie odwiedź: <http://idea.szczecin.pl/kredyty>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN33555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 83 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 180, 23 PLN	Cena 	645 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
16.01.2025	Czynsz administracyjny	405, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**