

Budynek mieszkalny, 641,5 m² działka 1503 m²

Dom na sprzedaż - Chojna

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **641,00**
m²

pow. działki: **1 503,00**
m²



Wolno stojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m².

Parametry budynku: /wg pierwotnego projektu/

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²
- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc- 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 80,7 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze)
- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)

- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)W pierwotnej wersji dom był przeznaczony do zamieszkania dla właścicieli oraz prowadzona była działalność usługowa.

W chwili obecnej dom przeznaczony jest do zamieszkania z ewentualną możliwością wynajmu pokoi.

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania.

Bliskość granicy sprzyja możliwości wynajęcia pokoi pracownikom pracującym po niemieckiej stronie granicy.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe. Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.


A detached 2-storey residential building with an attic, without a basement, with an area of 641.5 m², located in Chojna on a plot of 1503 m². Building parameters: /according to the original design/ - building area 510.2 m² - usable area - 641.5 m² - residential part 215.5 m² - utility part 17.8 m² - service part 408.2 m² - building height at the ridge 8.05 m. Area breakdown: GROUND FLOOR: A. Residential part on the ground floor in total 134.8 m²: - communication + stairs - 28.8 m² - kitchen - 14.2 m² - living room + dining room - 39.7 m² - winter garden - 7.9 m² - room - 14.5 m² - bathroom - 10.3 m² - room - 14.6 m² - wardrobe - 3 m² - toilet - 1.8 m² B. Utility part on the ground floor in total 17.8 m²: - fuel storage - 10.1 m² - boiler room - 5.6 m² - toilet - 2.1 m² C. Service part on the ground floor: total of 263.3 m²: - exercise room 88.9 m² - communication - 50 m² - recreation room - 32 m² - lounge - 10.4 m² - back room - 2.6 m² - social room - 7.1 m² - utility room - 8.8 m² - staff toilet - 2.5 m² - men's locker room - 9.2 m² - men's washroom - 9.2 m² - men's toilet - 2.4 m² - sauna toilet - 2 m² - sauna 16.2 m² - women's toilet - 1.5 m² - women's washroom - 7.1 m² - women's locker room - 8.9 m² - solarium - 5 m². ATTIC A. Residential part in total 80.7 m² (111 m² on the floor): - communication - 25.4 m² (34.2 m² on the floor) - room - 23 m² (29 m² on the floor) - room - 12 m² (17 m² on the floor) - bathroom - 7.5 m² (10.3 m² on the floor) - room - 10.3 m² (16 m² on the floor) - toilet - 2.5 m² (4.5 m² on the floor) B. Service part in the attic in total 144.9 m² (217.8 m² on the floor): - exercise room - 50.3 m² (76.5 m² on the floor) - study - 10 m² (14 m² on the floor) - study - 14.2 m² (26.2 m² on the floor) - study - 9.8 m² (22.4 m² on the floor) - living room - 22.8 m² (32 m² on the floor) - utility room - 7.1 m² (13.8 m² on the floor) - toilet - 2.5 m² (2.5 m² on the floor) - communication - 18.9 m² (21 m² on the floor) - stairs - 9.4 m² (9.4 m² on the floor) In the original version, the house was intended for residence for the owners and service activities were carried out. Currently, the house is intended for residence with the possible possibility of renting rooms. It is possible to change the method of use. The proximity of the border favors the possibility of renting rooms to employees working on the German side of the border. The house is set on a concrete foundation, walls made of 25 cm thick ceramic blocks, reinforced concrete ceiling. Two independent entrances to the building. Multi-pitched roof covered with ceramic roof tiles. There are 4 parking spaces on the plot. PVC window joinery, while the door joinery is wooden. The height of the building at the ridge is 8.05 m.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24609	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	641, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	623, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 503, 00 m ²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 510, 14 PLN
Cena 	2 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl