
Wolno stojący, 226 m², Pilchowo
Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **225,60**
m²

pow. działki: **1 097,00**
m²

Pilchowo. Dom wolnostojący parterowy wybudowany z porothermu w roku 1998 na działce o powierzchni 1097 m². Dom ma na dzień dzisiejszy ma 169 m² powierzchni użytkowej i 225 m² powierzchni całkowitej. Możliwa adaptacja poddasza o powierzchni około 60 m² powierzchni użytkowej, czyli około 120 m² po podłodze. Obecnie na ten poziom wyprowadzono media, dach ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony folią paroprzepuszczalną oraz zamontowano okna połaciowe. Na poddasze prowadzą schody drewniane w lekkiej konstrukcji. Dom jest podpiwniczony. Piwnice o pow. około 60 m², wysokość 2,20 m z odrębnym wejściem, z ogrzewaniem, mogą być wykorzystane na dowolną działalność gospodarczą. Na poziomie piwnic zlokalizowany jest garaż o pow. 25,5 m² z bramą elektrycznie otwieraną, przy garażu kotłownia z piecem gazowym i zasobnikiem na ciepłą wodę o pojemności 120 m³. Na parterze 4 pokoje, czyli salon o pow. 63 m² z kominkiem z płaszczem wodnym, dwie sypialnie po 15 m² i gabinet 10,2 m². Dwie łazienki, jedna z kabiną i wc, druga z wanną, wc i umywalką. Wiatrołap z dużą szafą w zabudowie. Na podłogach panele, w łazienkach i kuchni terakota. Okna PCV z drewnopodobną okleiną na zewnątrz. Dwa tarasy, jeden z wyjściem z salonu, drugi z wyjściem z kuchni. Duży zadbane ogród z wiatą na drewno kominkowe, krzewami i drzewami ozdobnymi. Dom pięknie zlokalizowany w

cichej uliczce, otoczony zielenią. Polecam, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21232	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	225, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	169, 20 m²
Powierzchnia działki	1 097, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 540, 78 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl