

Obiekt, 530 m², Tanowo

Obiekt na sprzedaż - Tanowo

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **530,00** m²

pow. działki: **3 500,00** m²



Tanowo - budynki mieszkalno-produkcyjne zlokalizowane na dużej działce 7100m² / w cenie nieruchomości areał około 3500 m² /w malowniczym zakątku Tanowa, w pobliżu lasu. Budynek produkcyjny dwukondygnacyjny wybudowany z gazobetonu i suporeksu, z dachem jednospadowym pokrytym blachą. Na parterze powierzchnia około 200 m² pomieszczeń produkcyjnych /3 połączone hale produkcyjne/ o wysokości 2,70 m oraz pomieszczenia socjalne tj. kuchnia z jadalnią, łazienka i pomieszczenie WC o łącznej powierzchni około 30 m². Piętro to pomieszczenia mieszkalne około 210 m², w tym 90 m² do dowolnej adaptacji. Mieszkanie składa się z obszernego salonu z aneksem kuchennym o pow. około 50 m². Kuchnia kompletnie umeblowana ze sprzętem AGD oraz dodatkowo dwa duże pokoje o pow. 25 i 18 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,60 m. Ogrzewanie w korytarzu i łazience - podłogowe elektryczne, w pokojach - elektryczne panele grzewcze podsufitowe. Skrzynka gazowa jest na budynku, więc istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego. Okna na piętrze PCV, w halach produkcyjnych drewniane. Podłoga na piętrze i schody pokryte terakotą. Na ścianach tynki gładzone malowane. Łazienka w glazurze i terakocie z wanną. Funkcjonują dwa wejścia do mieszkania, jedno od strony zakładu a drugie niezależne od tyłu budynku. Obok tego budynku dobudowano halę magazynową o powierzchni

120 m2 o wysokości 4 m. Hala wybudowana jest z suporeksu, dach pokryty płytą obornicką oblachowaną. Bramy otwierane manualnie. Cała nieruchomość ogrodzona z szeroką bramą wjazdową, zadbane, obsadzone drzewami. Nieruchomość ma ogromny potencjał, działka objęta planem przestrzennego zagospodarowania - leży w strefie zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Obecnie obiekt funkcjonuje jako zakład o profilu metalurgicznym z wieloletnim kontraktem produkcji konstrukcji metalowych do Niemiec / istnieje możliwość kontynuacji przedmiotowej działalności i kontynuowania kontraktu z Niemcami/. Do zakupu ewentualnie całe wyposażenie, na które składają się maszyny do obróbki i skrawania tj. frezarki, tokarki, gilotyna, spawarki elektryczne, prasy hydrauliczne /cena do uzgodnienia/. Działka w pełni uzbrojona w wodę, prąd / moc 27 KW/, gaz, zbiornik na nieczystości typu szambo. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości z działką o obszarze 7100 m2 za cenę 3 mln. złotych. Polecam, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21139	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	530, 00 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Rok budowy	1993	Ilość pięter	2
Cena za m2	3 396, 23 PLN	Cena 	2 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl