

Mieszkanie, 2 pok., 60 m<sup>2</sup>, Dziwnówek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnówek, ul. Wolności

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,87 m<sup>2</sup>**



Piękny apartament położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości w Dziwnówku. W pierwszej linii z widokiem na morze.

Apartament wykończony materiałami najwyższej klasy z pomocą projektantów z dbałością o wszystkie szczegóły i detale. Wszystko w jednolitej jasnej i ciepłej tonacji kolorystycznej z zachowaniem marynistycznego klimatu. Nieruchomość o powierzchni 59,87 m<sup>2</sup>. Salon ( od strony północno - zachodniej ) z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem o powierzchni ok 40 m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na spory 15 metrowy taras z przepięknym widokiem na morze.

Na jednej ze ścian jasne porcelanowe kafle firmy Porcelanosa. W salonie zastosowano oświetlenie sufitu firmy Barisoll, lampy Deltalight i ledy. Zainstalowano system nagłośnieniowy Sound Yamaha @ Jamo. Aneks kuchenny z jasnymi meblami robionymi na wymiar. Wyposażenie kuchenne Villeroy @ Bosch, a sprzęty kuchenne firmy Bosch i Elektrolux - zmywarka, płyta indukcyjna, okap, pralka, piekarnik.

Na podłodze w całym mieszkaniu deski - dąb bielony. Stolarka okienna drewniana. System ogrzewania zainstalowany w podłodze, CO i CW z lokalnej kotłowni.

Miesięczny czynsz do zarządcy razem z mediami w kwocie 400 zł.

Sypialnia ok 15m2 od strony południowej. Na jednej ze ścian fototapeta, szafa Komandora, meble robione na wymiar. Łazienka razem z Wc ( ok 6 m2 ), kabina prysznicowa, biały montaż firmy Catalano, dodatki Joop, na podłodze Porcelanosa, ściany ze szkła hartowanego z nadrukami. Ogrzewanie podłogowe. W przedpokoju zabudowana szafa. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała. Alarm, kamera i ogrzewanie sterowane przez internet.


W 2023 roku zostanie oddany na terenie obiektu 25 metrowy basen, centrum fitness, spa, restauracja. Na parterze obiektu wspólna rowerownia. W cenie nieruchomości jest dwudziesto metrowego garaż położony na parterze innego apartamentowca oddalonego o 100 metrów.

Serdecznie polecam ze względu na unikatową lokalizację i bardzo wysoki standard wykończenia.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PAT20697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 87 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	11
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	33 238, 68 PLN
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Ochrona	✓	Monitoring



Czynsz administracyjny

400, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)