

TOP OFERTA , dom - bliźniak klasy Premium 124 m²

Dom na sprzedaż - Kościno

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,00 m²**

pow. działki: **324,00 m²**



Na sprzedaż bliźniak o pow. 124 m² w Kościnie na działce o powierzchni ok. 350 m² .

Dom sprzedawany jako lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym. Inwestycja składa się z 2 budynków jednorodzinnych dwulokalowych.

Na powierzchnię użytkową domu składają się :

Parter : salon z aneksem kuchennym o pow. 36 m² z wyjściem na taras i ogród od strony południowej lub zachodniej , pokój z przeznaczeniem na biuro lub pokój gościnny o pow. 13m² , łazienka o pow. 4 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow.4 m². korytarz o pow. 6,5 m²

Piętro : 3 sypialnie o pow. 29 m², 11 m², 8 m² oraz łazienka o pow.5,50 m² korytarz 6,40 m² .

Głównym atutem nieruchomości jest doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej uliczce w Kościnie, niedaleko ściany lasu.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną, oświetlenie przy drodze.

Standard wykończenia:

- ławy żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe betonowe,
- strop żelbetowy monolityczny,
- ściany zew. murowane z bloczków silikatowych 24 cm, styropian 20 cm
- ściany wew. nośne murowane z bloczków silikatowych 24 cm,
- ścianki działowe murowane z pustaków 12cm
- więźba dachowa prefabrykowana, dach wełna mineralna 25 cm
- ogrzewanie: pompa ciepła monoblok 5,5 KW powietrzno - wodna Panasonic Aquarera Generacja K
- instalacja pod alarm, TV,
- internet, domofon,
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę
- okna 3 szybowe PCV o współczynniku 1,0 Wmk
- rolety elektryczne
- blacho-dachówka ,
- ogród - teren wyrównany,
- taras- wylewka betonowa,
- zbiornik retencyjny na deszczówkę 10 m3,
- kanalizacja - sieć kanalizacyjna,
- od frontu utwardzony podjazd oraz chodnik
- 2 miejsca postojowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- rekuperacja
- wiaty na dwa samochody dodatkowo płać za cenę 10 000 zł
- teren ogrodzony z podjazdem
- wykonana pełna instalacja elektryczna z łącznikami i gniaздkami
- wszystkie ściany gładzone i pomalowane na kolor biały
- trawnik
- wykończony taras od strony ogrodu o pow. 18 m2

W cenie zawarte dodatkowe wykończenie i adaptacja strychu z ociepleniem dachu i stropu.

Wydanie budynku w stanie developerskim Premium wrzesień 2025 r
Zapraszam zainteresowanych na prezentację .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20220	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	124, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Rok budowy	2023

Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	7 983, 87 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
	Czynsz administracyjny	100, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**