

Wolno stojący, 350 m2, Szczecin Kijewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **350,00** pow. działki: **559,00 m²**
m²



Szczecin Kijewo. Dom wolnostojący wybudowany z cegły w 1993 roku. Na dachu dachówka cementowa, duży garaż o pow. około 48 m2 w bryle budynku. Garaż zlokalizowany na przyziemiu, pozostała część przyziemia to pokój barowy o powierzchni 22m2, kuchnia 16 m2 i kotłownia z łazienką 12 m2. W kotłowni są zlokalizowane dwa piece tj. gazowy i koksowy. Osobny piec zainstalowany w kuchni do podgrzewania ciepłej wody. Na poziomie przyziemia na podłogach terakota, na pozostałych dwóch poziomach elegancki, zadbane parkiet, na piętro prowadzą schody bukowe. Na poziomie parteru wiatrołap, dwa pokoje dzieńne połączone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, jeden o pow. około 40 m2, drugi o pow. 35 m2. Duża kuchnia 15 m2 i mała łazienka z oknem, wc i umywalką wykończona glazurą i terakotą. Na piętrze dwie sypialnie. Jedna o powierzchni około 45 m2 z wyjściem na olbrzymi taras, druga o pow. 16 m2 oraz łazienka z oknem o pow. 12 m2 z wanną, wc, bidetem i umywalką w glazurze i terakocie. Na poddaszu duża otwarta przestrzeń o pow. 35 m2 z normalnymi oknami oraz łazienka około 8 m2 z niewielkimi skosami. Poddasze klatki schodowe elegancko wykończone boazerią drewnianą. Na podłodze na poddaszu deska drewniana. Ponadto jest jeszcze strych o pow. około 18 m2 ze skosami i oknem połaciowym. W całym domu nowe okna 3-szybowe i rolety antywłamaniowe. Działka zadbane,

podjazd do garażu z polbruku, brama otwierana manualnie. Obecnie dom jest wynajmowany i na potrzeby tego najmu pokoje zostały podzielone na mniejsze ściankami regipsowymi łatwymi do demontażu. Polecam, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATA21219	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Powierzchnia działki	559, 00 m²	Rok budowy	1993
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 571, 43 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓