



Mieszkanie do wynajęcia Al. Piastów 1 piętro 4pok.

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,87 m²**

Oferujemy do wynajęcia 4-pokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze **w centrum Szczecina**, w super lokalizacji.

Mieszkanie posiada dwa osobne pokoje oraz dwa pokoje przechodnie. Pokoje są duże. Taki rozkład pozwala, na przykład, na zamieszkanie w jednej części mieszkania oraz prowadzenie działalności w drugiej lub alternatywnie prowadzenie dwóch działalności. Meble widoczne na zdjęciach będą sukcesywnie usuwane z mieszkania. Meble widoczne na zdjęciach będą sukcesywnie **z możliwością pozostawienia** niektórych z nich. Kuchnia pozostaje z wyposażeniem.

Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się małe pomieszczenie/schowek, które może posłużyć jako miejsce do przechowywania. W tym pomieszczeniu jest również dostępna woda (aktualnie podłączona pralka), więc można je również wykorzystać na inne cele.

Istnieje również **możliwość oddzielnego wynajmu pokoi** pod więcej niż jedną **działalność gospodarczą**.
Dwa pokoje przechodnie z balkonem (32,5mkw) w cenie **2000 PLN**, duży pokój od ulicy (22,5mkw) w cenie **1400 PLN** oraz małego pokoju (16mkw) w cenie **1000 PLN**.

Mieszkanie zostało odświeżone, ogrzewanie to grzałki elektryczne zainstalowane w piecach kaflowych - bardzo skuteczny i niedrogi sposób na ogrzanie mieszkania o powierzchni ponad 98 m2.

Mieszkanie posiada **balkon od strony ulicy** co umożliwia, w przypadku prowadzenia działalności, wystawienie własnego banera reklamowego, który będzie doskonale widoczny z ruchliwej ulicy (kamienica znajduje się w pobliżu skrzyżowania).

Preferowany wynajem pod działalność lub działalność połączoną z zamieszkaniem. Najem na okres minimum 12 miesięcy.

Gorąco polecam ze względu na lokalizację, niewielkie koszty utrzymania (czynsz z f.rem ok 600 PLN) oraz metraż.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26485	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 87 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 700, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**