

Dwa mieszkania w domu 3 - lokalowym

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **665 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **68,34 m²** pow. działki: **540,00 m²**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch mieszkań w domu 3 - lokalowym.

Oferowana nieruchomość składa się z 3 - pokojowego mieszkania, 50,35 m² z dwoma łazienkami i poddaszem 8,54 m² zaadaptowanym na cele mieszkalne oraz małego mieszkania czyli pokoju z łazienką z osobnym wejściem z podwórka o powierzchni użytkowej 9,45 m². Ta dodatkowa przestrzeń była do tej pory wynajmowana turystom.

Do dyspozycji właściciela należy podwórko w częściach wspólnych oraz miejsce parkingowe.

Główne mieszkanie usytuowane na 1. piętrze jednopiętrowego budynku. Posiada osobne niezależne wejście bezpośrednio z ogrodzonego podwórka oraz swoją klatkę schodową. W skład mieszkania wchodzi:

- klatka schodowa poziom zero,
- na pierwszym piętrze przedpokój, łazienka, kuchnia, salon i sypialnia.
- wejście schodami kręconymi na poddasze użytkowe gdzie usytuowany jest pokój 8,54 m powierzchni użytkowej z łazienką.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2018 roku. Ocieplona, nowa elewacja na całym poziomie, wymieniony

dach, instalacja gazowa, wyciszenia podłóg, adaptacja poddasza, stolarka okienna PCV. Cicha spokojna okolica w centrum miasta.

Blisko szkoły, sklepy. Do morza i na Promenadę 10 min na piechotę. Mieszkanie BEZCZYN SZO WE!!!!
Idealna inwestycja finansowa z dużą stopą zwrotu lub do zamieszkania.
Ewentualnie zamiana na kawalerkę w lokalizacji topowej w celu najmu sezonowego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	68, 34 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	11 292, 24 PLN	Cena ?	665 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Osiedle zamknięte	✓	Nieruchomość dostępna od	
28.02.2025			