

Wolno stojący, 252 m2, Barnisław

Dom na sprzedaż - Barnisław

cena **2 320 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **251,75**
m²

pow. działki: **11 600,00**
m²

Dom na dużej działce, hala magazynowa, pomieszczenia gospodarcze. Część działki niezagospodarowana - obecnie obsiana trawą- powierzchnia tej części wynosi 4471 m2. Jest tam ładne oczko wodne. Cała działka oznaczona symbolem B (budowlana)

Dom wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa to 251,75 m2. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowanej, gruntownie wyremontowany oraz nadbudowany w latach 90, XX w. Dodatkowo w ciągu ostatnich dwóch lat przeszedł remont elewacji, remont łazienek, zainstalowano piec na pelet, wymieniono instalację elektryczną, zainstalowano panele fotowoltaiczne 8kw, zagospodarowano teren wokół domu, wydzielono dodatkowe pomieszczenia.

Ogrodzenie odnowione w 2020 roku

Teren wokół domu zadbany, regularnie pielęgnowany, zorganizowana strefa wypoczynku z dużą wiatą i grillem oraz huśtawką.

Część wydzielona na przydomowy kurnik.

Na dachu panele fotowoltaiczne o mocy 8 kw. Budynek wykorzystywany był jako pomieszczenia mieszkalne dla pracowników. W związku z tym został przebudowany i podzielony pod potrzeby mieszkańców. Można dokonać innego podziału poszczególnych pomieszczeń. Obecnie układ jest następujący :
parter:

Weranda 22,34
Komunikacja 12,26
kuchnia z jadalnią 19,06
łazienka 3,55
Pokój 19,5
Pokój 9,08
Pokój 22,5
Pokój 22,5

Poddasze:
Komunikacja 30
Pokój 20,25
Pokój 19,87
Pokój 15
Pokój 15
łazienka 19,68

Dom jest podpiwniczony, gdzie również znajdują się pomieszczenia zdadne do zamieszkania lub z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej
Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty dachówką

HALA WARSZTATOWO-MAGAZYNOWA z częścią socjalną

Powierzchnia zabudowy 866 m², użytkowa 1076,16 m²

Budynek wybudowany w technologii mieszanej - konstrukcja stalowa ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetowym. Słupy konstrukcyjne stalowe, ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej.

Dach dwuspadowy oparty na kratownicach stalowych.

W całości oświetlona halogenami

Ogrzewana w części kotłem na pellet

Pomieszczenia wydzielone

Remont łazienki 2 lata temu

Na górze można zaadaptować część mieszkalno-socjalną

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 M²

Ściany i konstrukcja betonowa

Dach dwuspadowy oparty na kratownicach stalowych

Instalacja elektryczna

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ

Budynek o powierzchni 73 m²

Garaż dwustanowiskowy

Dach płaski

Konstrukcja z bloczków betonowych

Instalacja elektryczna

Wygodny parking zapewnia komfort dla mieszkańców jak i przy funkcjonowaniu placu manewrowego jak i składowego dla funkcjonowania hali . Dużym atutem jest działka z oczkiem wodnym oddzielona od części domu i hali stanowiąca piękny teren do zamieszkania. Barnisław znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. Jest blisko Szczecina , jak i autostrady i przejścia granicznego.

informacje ogólne

Symbol	AVN22273	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	251, 75 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	11 600, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 215, 49 PLN	Cena 	2 320 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO, SOLAR
Garaż	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**