

Mieszkanie, 3 pok., 85 m2, Kołobrzeg

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, ul. Dąbrówki

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,94 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż duże mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, w bardzo dobrej lokalizacji, w Kołobrzegu przy ul. Dąbrówki.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - 88,3700 M2, mieszkanie 84,94m2, piwnica 3,43m2. Pełna własność.

Mieszkanie składa się z: salonu z wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z jadalnią, 2 sypialni gdzie z jednej jest wyjście na balkon, dużej łazienki z oknem z wanną i z prysznicem z WC oraz bidetem, przedpokoju z szafą.

Mieszkanie w dobrym stanie. Podłoga - solidny parkiet drewniany, do ewentualnego odnowienia, ściany pomalowane na biało. Kuchnia - w zabudowie wraz ze sprzętem AGD w bardzo dobrym stanie.

Dla osób akceptujących obecny design, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, jedynie uzupełnienia w potrzebne meble.

Dla osób z własną koncepcją, mieszkanie daje duży potencjał aranżacyjny dzięki dużej przestrzeni, rozkładowi mieszkania i naturalnemu oświetleniu w każdym pomieszczeniu, włącznie z łazienką. Mieszkanie ciepłe, słoneczny balkon (ok.7m2) od strony południowej, z wejściem z salonu i sypialni.

Idealna oferta dla osób poszukujących mieszkania z dostępem do całej infrastruktury miasta, jak również bliskości do morza.

Najbardziej ulubione piętro I, a także strony świata (południe, zachód) zapewniają komfort, ciepło i dużo słońca w mieszkaniu.

Czynsz do wspólnoty: 1047zł zawiera zaliczki na wszystkie media (woda, ogrzewanie, śmieci, TV) rozliczane według zużycia. W czynszu również opłaty za utrzymanie części wspólnych. W budynku zamontowano panele solarne i pompę ciepła, zmniejszając tym samym koszty eksploatacji budynku.

Wraz z mieszkaniem jest możliwość kupna garażu pod budynkiem 16,10m2 (z bramą garażową), zapewniając sobie dodatkowo 2 miejsca postojowe zewnętrzne przed bramą garażową w cenie 150.000zł. Garaż jest na osobnej KW, stanowi oddzielną nieruchomość.

W bliskiej okolicy: promenada, centrum miasta, trasa S6, komunikacja miejska, markety, szkoły, przedszkola, żłobek, parki handlowe, galeria, usługi, gastronomia, przychodnie, apteki, banki. Odległość od morza - 1400m - 20 minut pieszo, 5 minut rowerem. Odległość od starówki - 900m.

Polecamy super lokalizację i mieszkanie.

Oferta dostępna wyłącznie u nas, zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
  - \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
  - \*10% rabatu w Hiper Stolarka
  - \*voucher na projekt domu w Superdom
  - \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                                 |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | MTN13138        | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3               | Powierzchnia całkowita          | 84, 94 m²              |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy                      | 1996                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Balkon                          | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓               | Cena za m2                      | 8 229, 34 PLN          |
| Cena  | 699 000, 00 PLN |                                 |                        |

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 047, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**