

Szeregowy, 247 m<sup>2</sup>, Szczecin Dąbie  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **246,80** pow. działki: **516,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy), 3-kondygnacyjny, warsztatowo - mieszkalny, wybudowany pod koniec lat 80-tych, zlokalizowany w dzielnicy Szczecin-Dąbie. Dom w standardzie do remontu, adaptacji, obiekt idealnie nadaje się na siedzibę firmy.

Część mieszkalna o powierzchni całkowitej blisko 250 m<sup>2</sup>, użytkowej ok. 185 m<sup>2</sup>, dużo pomieszczeń do własnej aranżacji, z jednych z pokoi wyjście na balkon.

Część warsztatową stanowią hall, pomieszczenie gospodarcze, łazienka i warsztat o łącznej powierzchni 96,5 m<sup>2</sup>. W bryle budynku znajduje się także duży garaż o powierzchni ponad 50 m<sup>2</sup>.

Całość usytuowana jest na 516 metrowej prostokątnej działce (własność), dojazd odbywa się z dwóch stron działki co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem np. dla potencjalnych dostaw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego z zasobnikiem. Blisko przystanki komunikacji

miejskiej, centrum handlowe, punkty usługowe itp.

Wnętrze jest w standardzie do wykończenia, co stanowi doskonałą opcję dla inwestora planującego każdą działalność gospodarczą.


Oferta na wyłączność. Serdecznie polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PMR25401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	246, 80 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	184, 40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	516, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1988
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 642, 63 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

