

Przybiernów- dom z dużą działką

Dom na sprzedaż - Przybiernów

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,02**
m²

pow. działki: **13 448,00**
m²



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom położony malowniczej miejscowości w gminie Przybiernów.

Miejscowość jest oddalona kilka kilometrów od trasy S3, co daje nam łatwy i szybki dostęp zarówno do miejscowości nadmorskich, jak i do Szczecina, lotniska w Goleniowie, czy do granicy polsko-niemieckiej. Wiele lasów i łąk w okolicy naszego domu pozwala na co dzień namacalnie obcować z naturą.

Dla pasjonatów rekreacji wodnych atutem będzie pobliskie Jezioro Przybiernowskie z pięknym pomostem, plażą i wypożyczalnią sprzętów wodnych.

Budynek wybudowany w 2015 r. wg projektu Natalia Extradom został usytuowany na działce o powierzchni 3100 m², a dodatkowo do nieruchomości przynależy druga, przylegająca działka o powierzchni 10348 m² co daje nam łączną powierzchnię 13448 m².

Dom o powierzchni całkowitej 214,99 m² i powierzchni użytkowej 168,15 m² składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER 145,78 m²:

Wiatrołap 4 m²

Hall 16 m2
Kuchnia 16,20 m2
Pokój dzienny + jadalnia 34,82 m2
Pokój 12,87 m2
Pokój 14,04 m2
Łazienka 4,60 m2
Wc 2,12 m2
Kotłownia 7,50 m2
Garaż dwustanowiskowy 33,63 m2
PODDASZE 69,21 m2:
Pokój 14,45 m2 (24,58 m2)
Pokój 24,18 m2
Garderoba (6,89 m2)
Hall 9,54 m2
Łazienka 7,06 m2 (10,25 m2)
Garderoba 5,91 m2 (8,50 m2)
Strych 8,07 m2 (31,60 m2)

Ściana kolankowa budynku została podniesiona o 20 cm dzięki czemu skosy na poddaszu są nieodczuwalne. Ogrzewanie centralne z pieca na opał stały. Na parterze podłogówka oprócz dwóch sypialni i garażu, na poddaszu ogrzewanie podłogowe tylko w łazience. Do budynku doprowadzony jest gaz ziemny, co pozwala na zmianę sposobu ogrzewania z pieca na opał stały na piec gazowy. Dodatkowo w salonie zainstalowano kominek. Woda w budynku miejska, lecz wykopana została również studnia z pompą do podlewania ogrodu. Na działce został rozprowadzony automatyczny systemem nawadniania trawników.

Kanalizacja- przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Teren wokół domu jest zagospodarowany nie tylko bardzo ładnie, ale również praktycznie. Wśród wielu nasadzeń, drzew i krzewów znajduje się między innymi duży taras o powierzchni 100 m2, wolnostojący garaż techniczny, który został ocieplony i uzbrojony w elektrykę, czy wiata na drewno.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym 530 855 033, Ewelina Olejniczak
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13231/MKN/DS-277669	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	240, 02 m ²
Powierzchnia działki	13 448, 00 m ²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**