

## Dom wolnostojący z osobną kawalerką

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **102,38** m<sup>2</sup> pow. działki: **448,00** m<sup>2</sup>



Polecamy na sprzedaż dom wolnostojący z potencjałem po dużym remoncie w dzielnicy Szczecin Dąbie. Zaciszne miejsce, blisko komunikacja, sklepy, szkoły, PKP, sprawny dojazd do autostrady.

Posiada trzy wejścia (dwa aktywne), trzy łazienki, dwie kuchnie, salon i pięć pokoi. Na zewnątrz murowane pomieszczenie gospodarcze oraz garaż blaszany jako drugie pomieszczenie gospodarcze, altana ogrodowa, kostka brukowa, miejsce na taras przy kuchni.

Na tę chwilę dom podzielony na dwa mieszkania. Pierwsze to: salon, cztery pokoje, dwie łazienki, kuchnia, dwa przedpokoje, pomieszczenie gospodarcze, przedsionek. Drugim jest kawalerka którą można wynająć: pokoi, kuchnia, łazienka, przedpokój z szafą, przedsionek. Istnieje jeszcze możliwość wydzielenia drugiej kawalerki z pierwszego mieszkania lub podzielić dom na pół.

Istnieje możliwość wygospodarowania małego ogródka i postawienia garażu dla auta.

Atrakcyjna lokalizacja i wyjątkowość ze względu na możliwość podziału i dostosowania do potrzeb.

Polecam ze względu na spokojną lokalizację.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS21912	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	102, 38 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	102, 38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	448, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 757, 77 PLN	Cena 	999 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	------------

## instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)