

Lokal, 76 m², parter, Szczecin Pogodno

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **520 000** zł


liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,93 m²**



Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m² na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m² z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m², z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m², wc o pow. 1,5 m² i przedsionek 1,5 m². Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m².. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Budynek po remoncie, nowa elewacja, nowy dach, izolacja pozioma i pionowa fundamentów. Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

informacje ogólne

Symbol	ATA21172	Powierzchnia całkowita	75, 93 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Cena za m2	6 848, 41 PLN	Cena 	520 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl