

Mieszkanie, 2 pok., 79 m<sup>2</sup>, Dyminek  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Dyminek

cena **179 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **79,10 m<sup>2</sup>**



Szukasz spokoju, bliskości natury i przestrzeni do wypoczynku? To mieszkanie jest stworzone dla Ciebie! Nieruchomość położona w miejscowości **Dyminek... 15 km od Szczecinka.**

Oferujemy mieszkanie w budynku wielorodzinnym (4 mieszkania, wspólnota mieszkaniowa z aktywnym Zarządcą) wraz z udziałem w gruncie 267/1000 o powierzchni 4078 m<sup>2</sup> - do lokalu przynależy aż 1088,83 m<sup>2</sup> terenu, który można zagospodarować według własnych potrzeb, np. plac zabaw, grill, garaż.

Mieszkanie znajduje się w szczytowym segmencie budynku i składa się z:

Parteru o powierzchni 56,60 m<sup>2</sup>:

-Korytarz (6 m<sup>2</sup>) ze schodami na poddasze.

-Kuchnia (8,3 m<sup>2</sup>) - wyposażona w meble oraz AGD, ogrzewanie podłogowe.

-Łazienka (3,3 m<sup>2</sup>) - wanna, kafle.

-Dwa pokoje (21,5 m<sup>2</sup> i 17,5 m<sup>2</sup>) - zostały obecnie podzielone ściankami działowymi na mniejsze dzięki czemu do dyspozycji mamy aż 4 pokoje. Zastosowano ogrzewanie na podczerwień zainstalowane w ścianach.

Dodatkowo poddasze z dużą powierzchnią użytkową ponad 22,5m<sup>2</sup>. Całość ocieplona wełną mineralną oraz z ogrzewaniem podłogowym. Idealne miejsce do aranżacji wg własnych potrzeb.

Pomieszczenie gospodarcze (37,90 m<sup>2</sup>)

Mieszkanie posiada nowoczesne, energooszczędne ogrzewanie na podczerwień oraz ciepłą wodę z bojlera elektrycznego. Przeszło gruntowny remont w 2021 roku. Wymieniono całą instalację elektryczną.

Mieszkanie znajduje się w miejscowości Dyminek - idealnym miejscu dla osób ceniących ciszę i bliskość przyrody. W pobliżu znajdziesz:

Boisko, plac rekreacyjny, świetlicę wiejską, sklep spożywczy i przystanek PKS. Szkoła podstawowa w Drzonowie (5 km, dowóz autobusem szkolnym). Droga nr 20 - 2 km, Szczecinek - 17 km, jezioro Dołgie - 7 km. Otoczenie to rezerwat przyrody, lasy bukowe, dębowe i sosnowe oraz tereny zielone objęte programem Natura 2000. Dla aktywnych - liczne szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.

Dlaczego warto?

Przestronny grunt do własnej aranżacji - ogród, rekreacja czy sad. Świetna alternatywa dla osób szukających namiastki domu. Cisza, spokój i nieuciążliwi sąsiedzi.

Zapraszam do prezentacji i kontaktu - to wyjątkowa oferta, która szybko zyska nowych właścicieli!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES28528	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	79, 10 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m2	2 262, 96 PLN	Cena 	179 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	BOJLER
	Czynsz administracyjny	313, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)