

Pogodno 995 m2 - działka do zabudowy mieszkalnej.

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **800 000 zł**

pow. działki: **995,00 m²**



Na sprzedaż gotowe do szybkiej zabudowy dwie działki (732 m² i 263 m²) o łącznej powierzchni <995 m²>, położone w drugiej linii zabudowy na Pogodnie. Działka o mniejszej powierzchni pełni funkcje drogi dojazdowej, przylegającej do ulicy dwukierunkowej.

Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

I. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane;

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

II. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1. maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: 25%,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: 30%,
- c) dla zabudowy usługowej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 9,5 m;

3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi;

4) budynki garażowe oraz gospodarcze kryte dachami stromymi, minimum dwuspadowymi lub dachami płaskimi;

Wydane zostały aktualne warunki zapewniające dostawę mediów, tj. wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej oraz gazu.

Dla nieruchomości tej wykonany został projekt architektoniczno-techniczny pozwalający na wzniesienie budynku jednorodzinnego z garażem wolnostojącym. Osoba zainteresowana może dokończyć proces uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zmienić projekt. Działka położona pośród zabudowy wolnostojącej i jedno i wielorodzinnej.

Cena wyjściowa: <950 000,00 zł/>. Zakup poprzez cesję umowy przedwstępnej.

Wskazane na załączniku granice działki mają charakter przybliżony.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25119	Powierzchnia działki	995, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

804, 02 PLN

Cena 

800 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**