Robert Baciocha
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 603 124 522
email: robert@patria.szczecin.pl

Budowlana, 801 m2, Nowe Warpno

Działka na sprzedaż - Nowe Warpno

cena **190 000** zł pow. działki: **801,00 m²**



Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni **801 m2** położona w urokliwym miejscu jakim jest **Nowe Warpno**.

Nowe Warpno jest położone na niezwykle atrakcyjnym krajobrazowo półwyspie Nowowarpieńskim oddzielającym jezioro Nowowarpieńskie od zatoki Nowowarpieńskiej, będącej częścią **zalewu Szczecińskiego**.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 400 m od rynku, posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiaduje z ulicą prowadzącą do centrum miasta. W ulicy tej znajdują się następujące **media: sieci energetyczna, kanalizacyjna oraz wodociąg**.

W już nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wykorzystania parteru budynku na działalność handlową. Ostatnie oznaczenia na mapach geodezyjnych wskazują, że działka położona jest w kompleksie działek o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Niemniej jednak gmina na podstawie ustnego oświadczenia zapewniła, że wyda decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pozwalającą na wybudowanie zarówno **budynku**

mieszkalnego jednorodzinnego jak i rekreacyjnego.

Okolica wyjątkowo czysta i spokojna. Miasteczko z trzech stron oblewają wody jeziora. Wystarczy 150 metrów, aby znaleźć się nad jego brzegiem.
Do jeziora odległość wynosi około 150 m.

Bardzo atrakcyjna cena - 190 000,00 zł.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25379	Powierzchnia działki	801, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	237, 20 PLN
Cena	190 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	40, 00

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**