

Wolno stojący, 392 m², Kościno
Dom na sprzedaż - Kościno

cena **2 467 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **391,90**
m²

pow. działki: **1 205,00**
m²



Komfortowy, wolnostojący dom, położony przy jednej z cichych uliczek w pobliżu terenów leśnych.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 1.205 m², teren całkowicie ogrodzony, na działce pięknie utrzymane nasadzenia, altanka. Droga dojazdowa utwardzona.

DOM (parterowy z użytkowym poddaszem o pow. całkowitej - 391.90 m²; użytkowej - 255.70 m²):

parter - na powierzchnię parteru składa się:

- przedsionek (z szafą w zabudowie), hol (szafa w zabudowie),
- kuchnia - 18 m² (meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką),
- jadalnia (pow. 18 m²),
- salon z kominkiem - 37,60 m² (z wyjściem na taras, a z niego do pięknie zagospodarowanego ogrodu),
- pokój / gabinet (pow. ok. 16 m²),
- oraz łazienka, kotłownia, garaż (36 m²) i piwniczka pod schodami.

piętro (185,60 m2 powierzchni użytkowej):

- cztery pokoje o pow. 13,50 m2; 20,80 m2; 20,10 m2; 18,70 m2 (w tym jeden z własną łazienką i garderobą - pow. garderoby 6m2 i jeden z wyjściem na balkon - widok na ogród; strona zachodnia),
- oraz pralnia (7 m2), łazienka (toaleta bidet, kabina prysznicowa), korytarz.

DANE TECHNICZNE:

Dom oddany do użytkowania w 2013 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej, wykończony materiałami wysokiej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Nowoczesna bryła architektoniczna idealnie wkomponowana w otaczającą ją przestrzeń. Dachówka ceramiczna (izolacja termiczna: wełna mineralna 30 cm), ściany zewnętrzne budynku docieplone, okna PCV (parapety kamienne) z roletami zewnętrznymi i moskitierami, oraz okna drewniane - połaciowe. Dom dobrze doświetlony światłem dziennym.

Podłoga: gres, wykładzina dywanowa, drewno. Ogrzewanie podłogowe - piec gazowy 2 funkcyjny.

Instalacje: elektryczna (panele słoneczne) i gazowa, wodociągowa, kanalizacja, instalacja alarmowa (monitoring, czujnik ruchu), odkurzacz centralny, liczne punkty oświetleniowe, internetowa i TV

Drzwi do garażu i brama wjazdowa na posesję - otwierane automatycznie. Możliwość parkowania na terenie posesji (przed garażem).

OGRÓD (pow. około 800 m2):

pięknie zagospodarowany, idealnie dopasowany do rosnących już wcześniej na działce drzew, starannie utrzymany i systematycznie pielęgnowany.

LOKALIZACJA:

Działka usytuowana jest na terenie osiedla o nowoczesnej zabudowie jednorodzinnej o charakterze willowym, w bliskim sąsiedztwie lasu i rezerwatu przyrody, z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie z łatwym dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia jaką daje niedaleka odległość od miasta a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KOMFORT I KONTAKT Z NATURĄ

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21859	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	391, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	255, 70 m²
Powierzchnia działki	1 205, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 294, 97 PLN	Cena 	2 467 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**