

Lokal, 62 m2, parter, Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,70 m²**



Cena sprzedaży zawiera 8% podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku pcc

Lokal o powierzchni 61,70 m2 położony na "wyższym" parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do lokalu z klatki schodowej po paru schodkach. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 36 m2 i 13 m2), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. W chwili obecnej brak kuchni. Ale istnieje możliwość zrobienia aneksu kuchennego w największym pomieszczeniu lub osobnego pomieszczenia socjalnego w mniejszym pomieszczeniu (13 m2)

Wszystkie okna PCV, na podłogę panele, w łazience i wc - glazura i terakota.

Czynsz należny zarządcy (uwzględniający zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz ogrzewanie, wywóz śmieci itp.) - ok. 820 PLN

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m2

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także (po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny

informacje ogólne

Symbol	LGR21858	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	61, 70 m²	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	7 925, 45 PLN
Cena 	489 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
-----------------	----------	-------------	--------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**