

---

Wolno stojący, 100 m2, Szczecin Warszewo

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo

cena **240 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **100,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **800,00** m<sup>2</sup>

Na sprzedaż prawo do użytkowania działki rekreacyjnej na terenie ROD Odnowa - Warszewo!

Przedmiotem oferty są 2 połączone działki ROD o łącznej powierzchni 800 m2.

Na działkach znajdują się liczne nasadzenia ozdobne, warzywniak, duży murowany domek oraz pomieszczenia gospodarcze.

Prąd - całoroczny.

Woda - udostępniana sezonowo.

Szambo (3 m3) ekologiczne.

Domek (ok 80m2) składa się z :

Parteru (40 m2)

- część dzienna z wyjściem na taras,
- kuchnia wyposażona w meble i niezbędne sprzęty,
- łazienka z wc, prysznicem i umywalką.

Na piętrze ( 40 m2) znajduje się otwarta przestrzeń, obecnie pełniąca funkcję sypialni;

Ogrzewanie domku kominkowe lub elektryczne. W łazience zamontowany dodatkowy klimatyzator.

Zapisy w MPZP dla terenów ROD Odnowa  
§ 21.Teren elementarny Z.O.03.015.ZD  
1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: zieleń - pracownicze ogrody działkowe (POD).

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

LEGRA Nieruchomości  
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |                 |                                                                                          |                 |
|------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                 | LGR21849        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi                                                                             | 2               |
| Powierzchnia całkowita | 100, 00 m²      | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 50, 00 m²       |
| Powierzchnia działki   | 800, 00 m²      | Rok budowy                                                                               | 1980            |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                                                                           | CEGLA           |
| Cena za m2             | 300, 00 PLN     | Cena  | 240 000, 00 PLN |

instalacje

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|