**Katarzyna Kowalczuk**
(Legra nieruchomości)
nr licencji: 24660

tel.: +48 691 075 755
email: katarzyna.kowalczuk@legra.biz

# Domek na Przystani - Pomorzany!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **220 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **131,00 m²**



Na sprzedaż całoroczny domek na terenie Przystani, Szczecin Pomorzany.

Dom położony w sąsiedztwie Odry na monitorowanym i ogrodzonym z bramą wjazdową na pilota terenie. Istnieje możliwość cumowania łodzi przy pomoście. Na przystani dostępne są również świetlica, plac zabaw wiata z grillem ogrodowym, pomosty oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Powierzchnia domku to ok. 70m2, na którą składa się:
Poziom I (35m2)
- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- łazienka z prysznicem, umywalką oraz wc;
Poziom II (35m2)
- otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon ( ok. 3m2), mogąca służyć jako sypialnia jak również miejsce do pracy.

Domek świeżo wykończony i wyposażony w nowe meble i sprzęty. Na podłodze w części dziennej oraz na

poziomie I - panele. W cześci kuchennej oraz łazience terakota.
Przed domkiem taras. Działka ok. 131 m2.

Ogrzewanie domku elektryczne, poprzez folie grzewcze zamontowane w ścianach oraz w suficie. Temperatura jest regulowana indywidualnie dla każdego z pomieszczeń. Dodatkowo została zamontowana klimatyzacja.
Woda zimna całoroczna, ciepła z podgrzewacza elektrycznego zamontowanego w łazience.
Obecnie trwają prace ogrodowe.

Zapraszam na prezentację.

LEGRA Nieruchomości
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | LGR21826 | Rodzaj domu | REKREACYJNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 70, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 70, 00 m² | Powierzchnia działki | 131, 00 m² |
| Rok budowy | 2022 | Ilość pięter | 1 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | MIESZANY |
| Rodzaj okien | PCV | Cena za m2 | 3 142, 86 PLN |
| Cena | 220 000, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | TAK |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1 |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA | Źródło c.w. | PIEC ELEKTRYCZNY |
| Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE | Osiedle zamknięte | ✓ |
| Garaż | ✓ | | |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |

| | |
|---|---|
| Podłączona kanalizacja | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**