
Wolno stojący, 245 m2, Pilchowo
Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **245,00**
m²

pow. działki: **2 950,00**
m²

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka o pow. 1.238 m2, sprzedawana z przylegającą do niej działką budowlaną o pow. 1.276 m2 (dodatkowo płatna 250 tys. PLN)

Do kupującego należy decyzja, czy pozostawi stan obecny nieruchomości , czy potraktuje przylegającą działkę jako inwestycję, wykorzystując możliwość postawienia drugiego domu.

LOKALIZACJA

Leśne zacisze, w odległości 5 minut od Puszczy Wkrzańskiej, 10 minut do terenów rekreacyjnych znajdujących się wokół jeziora Głębokie, w pobliżu liczne ścieżki rowerowe. Do najbliższego przystanku autobusowego zaledwie kilka minut. Blisko dwa sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, poczta, kościół

DZIAŁKI

Łączna powierzchnia działek (z działką drogową, będącą własnością) - 2.950 m2, teren lekko pochyły, całkowicie ogrodzony, ze "starodrzewiem", zadbany ogród pielęgnowany przez ogrodnika z letnią altanką, "warzywniakiem" i miejscem do własnej aranżacji.

Kształt działki, usytuowanie domu i działka "drogowa" umożliwiające bezkolizyjny dojazd do każdej z działek, dają

możliwość wybudowania drugiego domu

DOM:

Do domu wchodzimy z poziomu "0", bez żadnych schodów. Na jego powierzchnię składa się:

PARTER powierzchnia 155,91 m2:

- wiatrołap, korytarz
- kuchnia (14,10 m2)
- część dzienna z kominkiem (33,90m2), z której jest wyjście na słoneczny, częściowo zadaszony, kaskadowy taras
- dwie sypialnie (24 i 14 m2), obecnie jedna z nich jest wykorzystywana jako gabinet,
- łazienka 8,40 m2); osobne wc (1,5 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (6,30 m2) i garaż(20 m2) w bryle budynku

PODDASZE powierzchnia 56,54 m2:

- dwa pokoje (pow. 15,40 m2 i 17 m2)
- korytarz, łazienka z kabiną prysznicową wc i umywalką (10,28 m2) i garderoba (4 m2)

PIWNICA

dwie ogrzewane piwnice (25 m2 i 51 m2), każda z osobnym wejściem z zewnątrz, doświetlone oknem, wyłożone terakotą. W większej piwnicy toaleta.

UZBROJENIE I INSTALACJE

Instalacja energii elektrycznej, gazowa, ogrzewanie- piec gazowy 2 funkcyjny, w łazience na dole ogrzewanie podłogowe, instalacja wodno-kanalizacyjna (własna przepompownia do kanalizacji miejskiej), rozprowadzona instalacja alarmowa. Woda do podlewania ogrodu - osobne ujęcie.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2007 roku, w technologii tradycyjnej, docieplony wełną mineralną, wykończony materiałami wysokiej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie, modernizowany w miarę potrzeb. Okna - drewno egzotyczne. Podłoga deski dębowe, na poddaszu - deska barlinecka. W częściach narażonych na większe zabrudzenie na podłodze terakota. Schody na poddasze - dąb. Ściany - gładź - malowane. Kuchnia umeblowana - meble drewniane na zamówienie - i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik, pochłaniacz). Z salonu i jednej z sypialni jest wyjście na kaskadowy taras o łącznej powierzchni 42 m2, z którego rozciąga się widok na ścianę zieleni.

Działka wokół domu pięknie zagospodarowana i utrzymana.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne, klimatyczne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących stworzyć "swoje wymarzone miejsce na ziemi" została w całości zrealizowana.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia na tzw. obrzeżach (łatwy i szybki dojazd do "miasta", bliskość terenów rekreacyjnych, możliwość wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KONTAKT Z NATURĄ

LEGRA Nieruchomości

Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21820	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Powierzchnia działki	2 950, 00 m²	Rok budowy	2007

Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	7 755, 10 PLN	Cena 	1 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**