

---

Wolno stojący, 289 m2, Szczecin Żelechowa

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **289,00** pow. działki: **519,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

Dwie opcje:

sprzedaż samego domu, bez budynku biurowego, za cenę 1.199.000,-PLN

sprzedaż domu + budynek biurowy za łączną cenę 1.449.000,-PLN (łączna pow. działki z budynkiem biurowym i domem - 632 m2)

Oferta, dla osób poszukujących domu, lub opcjonalnie domu z miejscem do prowadzenia nieuciążliwej działalności (niezależny budynek, który można także wynajmować)

Całość usytuowana w cichym zakątku, wśród zieleni.

Poniżej szczegółowa specyfikacja obu budynków. Media w obu budynkach są rozdzielone (niezależne).

Światłowod doprowadzony do obu budynków

DOM:

PIERWSZY POZIOM (wysoki parter):

- wiatrołap (szafa w zabudowie),

- pokój dzienny (pow. ponad 29 m2) z kominkiem;
- kuchnia meble (w zabudowie) wraz ze sprzętem AGD z kuchni jest przejście do jadalni (pow. ok. 11,62 m2) a z niej wyjście do ogródka
- pokój ( pow. 11,7 m2)
- łazienka (wc, umywalka, kabina prysznicowa)

DRUGI POZIOM (1 piętro):

- pokój (pow. 30,43 m2), pierwotnie były to dwa pokoje
- pokój / garderoba/ pomieszczenie o pow. 6 m2 (z oknem)
- łazienka (8,51 m2) okno, wanna, umywalka

PODDASZE:

to głównie otwarta przestrzeń (ok. 40 m2) z wydzielona toaletą.

PIWNICA:

4 pomieszczenia piwniczne, kotłownia (piec z zasobnikiem) i garaż z którego przez piwnicę możemy wejść do domu.

STAN DOMU

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 80 ubiegłego wieku. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku ocieplone (styropian), otynkowane tynkiem strukturalnym. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie budynku i podgrzanie wody - piec gazowy z zasobnikiem na wodę. Wysokość pomieszczeń 2,69. W pokojach na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. ściany malowane (w łazience i kuchni - glazura), sufity w salonie i na poddaszu podwieszane (na poddaszu z oświetleniem punktowym) monitoring

BUDYNEK BIUROWY - pow. całkowita ok, 100 m2; powierzchnia zabudowy 63 m2, powierzchnia użytkowa 51 m2 wolno stojący, 2-kondygnacyjny (parter i piętro)

Parter - zajmuje garaż, pomieszczenie magazynowe, łazienka i hol. Parter jest połączony z piętrem wewnętrznymi schodami.

Piętro - (wejście z zewnątrz budynku, po schodach) dwa pomieszczenia. Ogrzewanie pomieszczeń i wody piec gazowy 2 funkcyjny

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacja fotowoltaiczna, monitoring.

Oferty domu z osobnym budynkiem biurowym nie pojawiają się zbyt często  
Dom położony przy cichej , spokojnej uliczce, wokół zieleń, przepiękny widok na panoramę Szczecina, jednocześnie w bliskiej odległości środki komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola. POLECAMY!!

LEGRA Nieruchomości  
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                 |               |                       |            |
|---------------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| Symbol                          | LGR21754      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY     |
| Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi          | 5          |
| Powierzchnia całkowita          | 289, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa | 226, 00 m² |
| Powierzchnia działki            | 519, 00 m²    | Rok budowy            | 1985       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 2             | Standard              | DOBRY      |

|                                                                                        |                     |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA               | Rodzaj okien | PCV           |
| Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2   | 4 148, 79 PLN |
| Cena  | 1 199 000, 00 PLN   |              |               |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|                         |             |                 |             |
|-------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni              | Z OKNEM     | Liczba łazienek | 2           |
| Liczba WC               | 1           | Drogajazdowa    | ASFALTOWA   |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie      | C.O. WŁASNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     | Garaż           | ✓           |

## instalacje

|                        |   |                     |   |
|------------------------|---|---------------------|---|
| Alarm                  | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz         | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ |                     |   |


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**