

Wolno stojący, 803 m², Tucze
Dom na sprzedaż - Tucze

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **803,01**
m²

pow. działki: **3 658,00**
m²



PRZYGOTOWANY POD STOLARNIĘ

Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m², położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów.

Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczonej pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (cena do rozmów z właścicielem):
- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)

- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).


Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!

LEGRA Nieruchomości

Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21578	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	803, 01 m ²	Powierzchnia użytkowa	803, 99 m ²
Powierzchnia działki	3 658, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	684, 92 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl