

Lokal, 57 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **56,80 m<sup>2</sup>**



Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest lokal położony przy jednej z głównych ulic miasta z bardzo dużym ruchem pieszym i dostępem do infrastruktury. Powierzchnia tej nieruchomości wynosi 56,8m2 i posiada ona wejście z ulicy z witryną sprzedażową.

Lokal oznaczony jest jako mieszkalny, natomiast jest on w trakcie zmiany sposobu użytkowania, a jego rozkład przedstawia załączony rzut do oferty. Nieruchomość zaadaptowana pod lokal usługowy, biurowy, handlowy, lub biuro czy gabinety. Standard podstawowy, wymaga adaptacji pod konkretne wymagania czy oczekiwania.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Opłaty do wspólnoty wynoszą około 950zł-1000zł. Lokal posiada dużą salę sprzedażową z frontu, dwa dodatkowe pomieszczenia magazynowo-socjalne, dwie toalety oraz przedsionek (łazienki). Dodatkowo lokal posiada instalację alarmu oraz monitoringu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP22926	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	56, 80 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rok budowy	1918	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	7 218, 31 PLN	Cena 	410 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)