

Wolno stojący, 247 m², Poznań Wola
Dom na sprzedaż - Poznań, Wola

cena **1 480 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **247,00 m²** pow. działki: **834,00 m²**



Na sprzedaż **DOM WOLNOSTOJĄCY o pow. 213 m² wraz z budynkiem gospodarczym o pow. 35 m²**, aktualnie pełniącym funkcję podręcznego magazynu.

Foremna, prostokątna **działka o powierzchni 834 m²**.

Budynek składa się z następujących kondygnacji:

* parteru - 5 pomieszczeń oraz budynek gospodarczy bezpośrednio połączony z budynkiem głównym

* piętra - 3 pomieszczenia +WC

* przyziemia (każde pomieszczenie z oknami) - 4 pomieszczenia + kotłownia

* strychu - ok. 50 m2 po podłodze, z oknami dachowymi (nie wliczone do powierzchni budynku)

Dodatkowy budynek gospodarczy może pełnić funkcję garażu.

Dom wybudowany w latach 60-tych - o praktycznej, prostej bryle.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce na prowadzenie DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ze względu na bardzo czytelny adres lub może być po prostu wykorzystana na rodzinny dom. Przez ostatnie lata była w nim prowadzona nieuciążliwa działalność.

Na terenie nieruchomości można wyodrębnić **do kilkunastu MIEJSC PARKINGOWYCH** bezpośrednio na terenie posesji lub istnieje możliwość rozbudowy budynku na niezabudowanej części działki.

Na tym terenie obowiązuje MPZP - cele mieszkaniowe z możliwością nieuciążliwej działalności (22 M/U).

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód.

W pobliżu budynku przystanek MPK, w odległości 2 km pętla tramwajowa Ogrody. W niedalekiej odległości szkoły, przedszkola oraz pełna infrastruktura.

ZAPRASZAM do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON45692	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	247, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	247, 00 m²
Powierzchnia działki	834, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 991, 90 PLN
Cena 	1 480 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Garaż	
-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**