Anna Lizakowska
(Fort Nieruchomości)
nr licencji: 7641

tel.: 603493490
email: anna@fortnieruchomosci.pl

Na sprzedaż warsztat samochodowy + dom. Okazja !!!

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Chorzowska

cena **1 990 000** zł pow. całkowita: **688,00 m²** pow. działki: **688,00 m²**



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna +warsztat samochodowy + komora lakiernicza +dom ,a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 990 000 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzą :

-warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)
-stacja kontroli pojazdów z aktualna koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
-stanowisko napraw blacharskich

-komora lakiernicza
-biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy
Na nieruchomość składa się :
-salon ok.40 m2
-kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
-dwa pokoje
-łazienka z toaletą
-toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m2 i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m 2. będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23029	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WARSZTAT

Powierzchnia całkowita	688, 00 m²	Powierzchnia działki	688, 00 m²
Cena za m2	2 470, 93 PLN	Cena	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**