

Wolno stojący, 219 m², Ustronie Morskie

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Kolejowa

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **218,60 m²**

pow. działki: **1 084,00 m²**



Na sprzedaż

5 drewnianych domków,
posadowionych **na zagospodarowanej działce o powierzchni 1084 m².**

To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących możliwości rozbudowy i prowadzenia działalności w atrakcyjnej lokalizacji nadmorskiej.

Sprzedawane z bazą klientów, rezerwacjami, stroną www, stroną na booking.com

Spokojna okolica, 15 minut pieszo od morza oraz zadbane i dobrze wyposażone domki, zapewniają pełne obłożenie każdego sezonu.

Obecnie funkcjonują jako obiekt sezonowy. Istnieje możliwość rozbudowy o kolejne cztery domki – fundamenty są

już gotowe.

Opis Domków:

Każdy domek o powierzchni użytkowej **43,72 m²** i całkowitej 68 m², posiada własny taras (8,16 m²) z meblami ogrodowymi oraz murowanym grillem.

Dużym ATUTEM są tarasy od SŁONECZNEJ POŁUDNIOWEJ STRONY.

Na piętrze znajdują się dwie oddzielnie zamykane sypialnie. W każdej sypialni znajduje się jedno łóżko małżeńskie, jedno łóżko jednoosobowe oraz komoda.

Szafa jest umieszczona na korytarzu między sypialniami.

Wnętrze wyposażone w niezbędną zabudowę i sprzęt agd/tv..

W salonie z aneksem znajduje się dodatkowa rozkładana sofa, która może pomieścić dodatkowe 2 osoby.

Udogodnienia na Terenie Obiektu:

Sala zabaw wyposażona w piłkarzyki, zabawki dla dzieci oraz cymbergaj.

Plac zabaw dla dzieci z piaskownicą, huśtawkami, zjeżdżalnią, boiskiem do siatkówki, mini golfem oraz drewnianym domkiem.

Lokalizacja:

Ok. 300 m do miasteczka Western Park.

Ok. 100 m do supermarketu Biedronka.

Ok. 250 m do supermarketu Polo Market.

Ok. 950 m do morza.

Przystanek PKS oraz stacja PKP w niedalekiej odległości.

Bezpieczeństwo:

Teren jest ogrodzony i monitorowany, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.

To wyjątkowa oferta dla inwestorów poszukujących możliwości rozbudowy i prowadzenia działalności w atrakcyjnej lokalizacji nadmorskiej.

Zainteresowanych prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oględziny nieruchomości.

Serdecznie zapraszam Cię do kontaktu.

A biura nieruchomości zachęcam do współpracy :).

WYNAGRODZENIE BIURA POKRYWA TYLKO STRONA SPRZEDAJĄCA.

*** Podpisanie umowy sprzedaży na początku kwietnia ***

W pobliżu:

- plaża (ok. 1 km)

- sklepy

- poczta

- szkoła podstawowa, przedszkole

- przychodnia

- przystanek autobusowy
- plac zabaw

Do centrum Kołobrzegu: 5 km
Do drogi szybkiego ruchu S6 (węzeł Kukinia-Ustronie Morskie): 9 km

Zaledwie kilka minut spacerem dzieli mieszkańców od plaży, na której latem czeka pełna turystyczna infrastruktura: leżaki, lodziarnie, bary i przestrzeń do relaksu.
Zimą te same plaże oferują ciszę, pustkę i powietrze bogate w jod – idealne na spacer i chwilę wytchnienia w otoczeniu natury.
Dla miłośników aktywności fizycznej ta okolica to prawdziwy raj.
W pobliżu znajduje się sieć ścieżek rowerowych, w tym trasa prowadząca przez malowniczy Ekopark trasą nadmorską EuroVELO.

W Podczelu, zielonej i spokojnej dzielnicy Kołobrzegu, czeka na Ciebie mieszkanie, które spełni Twoje oczekiwania.
To idealne miejsce dla singli, par i rodzin, które chcą korzystać z uroków Bałtyku oraz otaczającej przyrody każdego dnia.

Nie zwlekaj – Sprawdź, jak wygląda życie w harmonii z naturą i komfortem!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	39/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	218, 60 m²	Powierzchnia użytkowa	218, 60 m²
Powierzchnia działki	1 084, 00 m²	Rok budowy	2013
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	5 942, 36 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl