

## Lokal biurowy 133,84m<sup>2</sup> w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Bogurodzicy

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **133,84**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal biurowy położony w samym Centrum Szczecina w przedwojennej kamienicy po remoncie. W lokalu w 2014 został przeprowadzony gruntowny remont wraz z wydzieleniem pomieszczeń pod działalność biurową. Przestrzenie zaprojektowane zostały przez architekta wnętrz dzięki czemu każdy centymetr powierzchni jest wykorzystany. Lokal wynajmowany będzie wraz z kompletnym umeblowaniem.

Na powierzchni 133,84m<sup>2</sup> składają się:

- reprezentacyjna recepcja z poczekalnią
- 5x pokoi biurowych (od 1 do 6 stanowisk pracy)
- pokój konferencyjny
- pomieszczenie socjalne z wyposażoną kuchnią
- archiwum z serwerownią
- 2 oddzielne toalety


Nieruchomość ogrzewana z pieca gazowego dodatkowo posiada również zamontowaną klimatyzację. Jeden z pokoi biurowych posiada balkon z widokiem na Park Generała Andersa.

Opłaty dodatkowe to: prąd, gaz, czynsz do wspólnoty 860zł z zaliczkami na wodę.  
Podany czynsz jest kwotą netto.  
Kaucja 5000zł.

[www.posredniknieruchomosci.pl](http://www.posredniknieruchomosci.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PSK21620	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	133, 84 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	3 500, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)