

## Gotowiec inwestycyjny - 3 kawalerki na Piastów

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Piastów

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,57 m<sup>2</sup>**



Mamy przyjemność przedstawić Państwu bardzo ciekawą ofertę inwestycyjną w postaci mieszkania przebudowanego na 3 kawalerki w Śródmieściu Szczecina. Przebudowa miała miejsce w 2021 roku i na powierzchni 89,57m<sup>2</sup> powstały 3 kawalerki w tym jedna dwupokojowa. Budynek w którym mieści się mieszkanie znajduje się przy ul. Piastów i jest to przedwojenna kamienica w wyremontowanej elewacji i klatką. Lokal mieści się na 1 piętrze. Przed budynkiem miejsca parkingowe (Strefa Płatnego Parkowania). Z uwagi na okolice, bliskość do Centrum i świetne połączenia komunikacyjne z całym miastem - mieszkanie cieszy się dużym zainteresowaniem i jest cały czas wynajmowane.

Lokal podzielony został w następujący sposób:

Kawalerka 1 posiada duży jasny pokój z wyjściem na balkon, aneks kuchenny i łazienkę. Dużym atutem jest spora antresola gdzie najemca może spać. Łazienka w nowoczesnej kolorystyce. W pełni umeblowane i wyposażone.

Kawalerka 2 również składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienki ale dodatkowo jest spora osobna sypialnia.

Kawalerka 3 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.

Do kawalerek wchodzi się ze wspólnego korytarza na którym stoi również szafa a nad całym korytarzem powstał

spory pawlacz poprzez obniżenie sufitu.  
W całym lokalu ogrzewanie elektryczne nowoczesnymi grzejnikami elektrycznymi oraz 3 niezależne bojler na ciepłą wodę. Podczas przebudowy wymienione zostały wszystkie instalacje. Całe mieszkanie jest sprzedawane wraz z trwającymi umowami najmu.  
Polecamy i zapraszamy zainteresowane osoby do kontaktu.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| Symbol                                                                                   | PSK21551        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY           |
| Liczba pokoi                                                                             | 4               | Powierzchnia całkowita | 89, 57 m²        |
| Piętro                                                                                   | 1               | Ilość pięter           | 4                |
| Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1930             |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA           | Cena za m2             | 8 819, 92 PLN    |
| Cena  | 790 000, 00 PLN |                        |                  |

wyposażenie

|                   |                                                                                     |          |                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Umeblowanie       | TAK                                                                                 | Internet |  |
| Telewizja kablowa |  |          |                                                                                       |

informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |              |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                                                                            | Typ kuchni   | ANEKS KUCHENNY         |
| Domofon         |  | Rodzaj okien | PCV                    |
| Źródło c.w.     | BOJLER                                                                              |              | Czynsz administracyjny |
| 1 200, 00 PLN   |                                                                                     |              |                        |