

Obiekt, 14,788 m<sup>2</sup>, Szczecin Słoneczne

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Słoneczne

cena **13 000 000** zł

pow. całkowita: **14 788,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **14 788,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania, Świnoujścia, Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin - Szczecin - Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa.

Teren o pow. 14788 m<sup>2</sup> składający się z czterech działek pod jedną księgą wieczystą.

Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne -biurowymi. Plac składowy o pow. Ok. 7000 m<sup>2</sup>:

Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m<sup>2</sup> wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i socjalne ca 100 m<sup>2</sup>.

Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiata

o powierzchni 686 m2. Oba budynki posadowione na poziomie 0 .

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny

Nowa hala o powierzchni 592 m2 wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa

Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m2

Hala ok. 480 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 ( stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)

Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m2 całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.

- Elektryczna własna trafostacja PK energetyka

- Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.

- Woda.

- Instalacja telefoniczna TP - rozproszona instalacja

- Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.


Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)

Zapraszamy na prezentację .

[www.posredniknieruchomosci.pl](http://www.posredniknieruchomosci.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PSK21431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	14 788, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	14 788, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	394, 00 m <sup>2</sup>	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE, INNE
Cena za m2	879, 09 PLN	Cena 	13 000 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	INNE, PIEC GAZOWY, SOLAR

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)