Tomasz Jeżowski
(POŚREDNIK Nieruchomości)
nr licencji: 6876

tel.: +48 500 231 180
email: tomaszj@posredniknieruchomosci.pl

Obiekt, 14,788 m2, Szczecin Słoneczne

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **15 000 000** zł

pow. całkowita: **14 788,00 m²**

pow. działki: **14 788,00 m²**



Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania , Świnoujścia , Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin - Szczecin - Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją : zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa.
Teren o pow. 14788 m2 składający się z czterech działek pod jedna księgą wieczystą.
Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne -biurowymi. Plac składowy o pow. Ok. 7000 m2:
Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m2 wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i socjalne ca 100 m2.
Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiata

o powierzchni 686 m2. Oba budynki posadowione na poziomie 0 .

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny
Nowa hala o powierzchni 592 m2 wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa
Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m2
Hala ok. 480 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 (stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)
Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m2 całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.
- Elektryczna własna trafostacja PK energetyka
- Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.
- Woda.
- Instalacja telefoniczna TP - rozprowadzona instalacja
- Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.
Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)
Zapraszamy na prezentację .

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	14 788, 00 m²	Powierzchnia działki	14 788, 00 m²
Powierzchnia biurowa	394, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE, INNE
Cena za m2	1 014, 34 PLN	Cena	15 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	INNE, PIEC GAZOWY, SOLAR

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**