

Komercyjna, 3,345 m2, Stargard
Działka na sprzedaż - Stargard

cena **1 700 000 zł** pow. działki: **3 345,00 m²**



Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m2. Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiającą obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m2

powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :
obiekt do 400m2 powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga),
budowa niezbędnych instalacji.
max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1
kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,
Zapraszam.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK01852	Powierzchnia działki	3 345, 00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	508, 22 PLN	Cena 	1 700 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	47, 00
Długość działki (mb.)	96, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**