

Komercyjna, 3,029 m², Radziszewo
Działka na sprzedaż - Radziszewo

cena **1 151 020** zł pow. działki: **3 029,00**
m²



Działka położona przy zjeździe z autostrady przy drodze powiatowej (ok. 200 m od zjazdu z autostrady A-6).
Działka komercyjna o powierzchni 3029 m² z możliwością budowy budynku usługowo-biurowo-magazynowego
wraz z infrastrukturą techniczną i zjazdem z drogi.

Dla sąsiedniej działki zostały wydane warunki zabudowy:


- Zagospodarowanie terenu - zabudowa usługowa, magazynowo -biurowa,
- Funkcja zabudowy budynek wolnostojący o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych,
- Powierzchnia zabudowy do 20%, szerokość elewacji frontowej 12- 18 m, dopuszcza się zwiększenie szerokości 38 m w przypadku rozczłonkowania bryły budynku na 2-3 części, wysokość zabudowy -2-3 kondygnacje - do 7,5 m od poziomu terenu przed wejściem do budynku do dolnej krawędzi frontowego okapu dachu,
- dach symetryczny 2 lub 4 spadowy usytuowany kalenicowo do frontu działki, o kącie nachylenia 30-45 stopni, nieprzekraczalna wysokość kalenicy mierzona od średniego poziomu terenu na linii elewacji frontowej do górnej krawędzi pokrycia -12,5 m,

- na terenie należy zapewnić miejsca postojowe: dla samochodów osobowych 1 miejsce /10 pracowników,
 - dla samochodów ciężarowych 2-3 miejsca postojowe.
- Uzbrojenie w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz, możliwość uruchomienia własnej studni.
W chwili obecnej właściciel wystąpił o decyzję środowiskową i po jej uzyskaniu wystąpi o warunki zabudowy.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24738	Powierzchnia działki	3 029, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	380, 00 PLN	Cena 	1 151 020, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl