

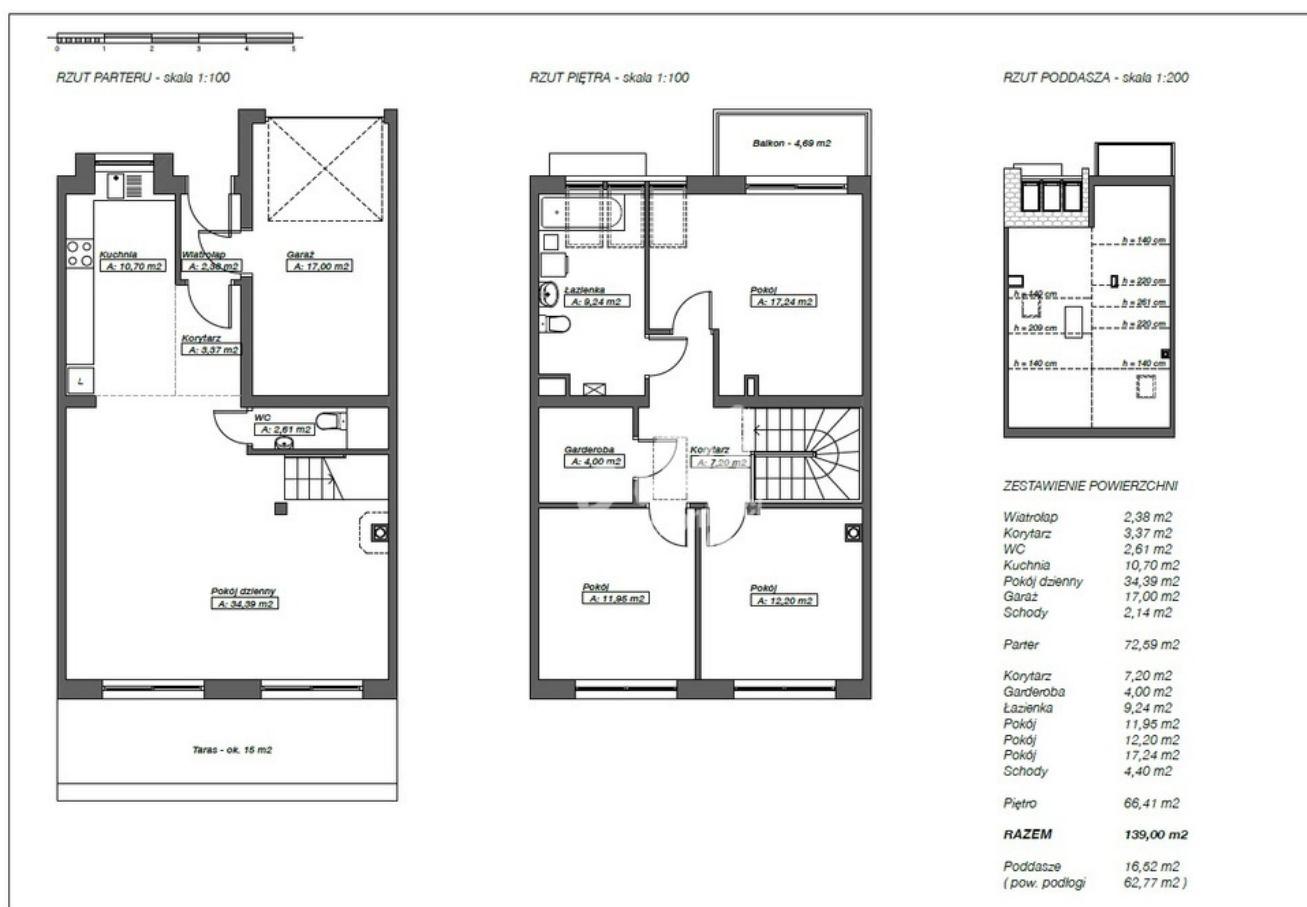
Gumieńce, nowa inwestycja, środkowy segment.

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **139,00** pow. działki: **178,00 m²**
m²



Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - środkowy segment.

Nieruchomość o powierzchni 139 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 178 m²: PARTER o powierzchni 72,59 m² z garażem w bryle budynku 17 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 66,41 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 16,52 m² (po podłodze 62,77 m²)

Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna PCV-3 szybowe, w salonie drzwi rozsuwane z

zewnątrznymi roletami sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzenia.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny.


Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25090	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	139, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m ²
Powierzchnia działki	178, 00 m ²	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Cena za m2	10 064, 75 PLN	Cena 	1 399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl