

Przestronne mieszkanie z zabudowanym balkonem!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Studzienna

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **98,00 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo przestronnym mieszkaniem o powierzchni 98 m², w tym zabudowany balkon o powierzchni 4 m². Obecnie stanowi dodatkowe pomieszczenie, ale istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego.

- 3 duże pokoje,
- kuchnia z oknem ok. 10 m² i zabudowanym balkonem o pow. 3,7 m²
- łazienka z oknem o pow. ok. 5,3 m² (możliwość powiększenia o dodatkowy pokój o pow. 5 m²)

Wysokość pomieszczeń : 2,85 m

Do zdjęć dołączono rzut, żeby ułatwić możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie jest przygotowane do rozpoczęcia remontu na własne potrzeby.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy, zaledwie 10 minut od centrum miasta, co łączy ciszę i wygodę z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

- autobus - 3 linie - 100m
- tramwaj - 400 m

Budynek

Blok przeszedł kompleksowy remont, obejmujący termoizolację oraz nowy dach wykonany z wysokiej jakości dachówek karpiówek. Dzięki temu mieszkanie jest ciepłe i energooszczędne.

Bezpieczeństwo

Wszystkie okna PCV Thermoplast oraz drzwi wejściowe Gerda w mieszkaniu są antywłamaniowe, co znacznie podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców.

Dodatkowe udogodnienia

Dla wygody mieszkańców dostępne jest **przytulne podwórko**, idealne na relaks na świeżym powietrzu. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 8 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie i dowiedzieć się więcej.

informacje ogólne

Symbol	EXT24832	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	4 591, 84 PLN	Cena 	450 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

500, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**