

Obiekt, 562 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Śródmieście, ul. Mieszka I

cena **24 300** zł

pow. całkowita: **562,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 562 m<sup>2</sup> składa się: hala (420 m<sup>2</sup>) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m<sup>2</sup>), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m<sup>2</sup>) oraz WC.

W pomieszczeniach wymieniono okna, grzejniki i wszystkie instalacje.

Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz, jak również dwa wejścia z części biurowej.

Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane.

Wysokość hali: 5,0 - 8,7 m.

Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny.


Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu. Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Wymagana kaucja w wysokości 30 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	562, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Cena 	24 300, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)