Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Obiekt, 562 m2, Szczecin Śródmieście

Obiekt na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Mieszka I

cena **24 300** zł

pow. całkowita: **562,00 m²**



Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.
Na powierzchnię 562 m2 składa się: hala (420 m2) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m2), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m2) oraz WC.
W pomieszczeniach wymieniono okna, grzejniki i wszystkie instalacje.
Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem.
Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz, jak również dwa wejścia z części biurowej.
Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane.
Wysokość hali: 5,0 - 8,7 m.
Hala jest ogrzewana - ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu.
Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.
Wymagana kaucja w wysokości 30 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21657	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	562, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Cena	24 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**