

Piękny dom na Osowie + lokal użytkowy!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów, ul. Kwiatów Polskich

cena **3 490 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **547,00 m²**

pow. działki: **989,00 m²**



Do sprzedania wyjątkowy dom zlokalizowany na Osowie, urządzony niezwykle gustownie i ze smakiem. Powierzchnia domu – łącznie 547 m². Na powierzchnię tą składają się: salon z wydzieloną częścią jadalnianą oraz otwartą dużą kuchnią, 5 pokoi, 3 łazienki (jedna z sauną) i osobna toaleta. Dom położony na działce 989 m².

UWAGA: możliwość swobodnego prowadzenia działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania -dodatkowy lokal użytkowy o powierzchni około 55 m² stanowiący niezależną przestrzeń, która dla komfortu połączoną jest z domem.

Lokal ten może być dodatkowym źródłem przychodu – można go wynająć osobno!

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową (z kominkiem) połączony z częścią jadalnianą oraz z wyjściem na taras,
- dwa pokoje – obecnie ciche gabinety do pracy,

- otwarta kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- hall wejściowy z dużą szafą w zabudowie,
- dwa tarasy (od strony południowo-zachodniej oraz drugi od strony wschodniej)

PIĘTRO:

- trzy przestronne sypialnie, jedna z dużym balkonem,
- pokój kąpielowy – z toaletą, bidetem, dużą wanną-jacuzzi oraz z kabiną prysznicową z dyszami do masażu,
- osobna garderoba z funkcjonalną zabudową,
- dodatkowa toaleta dla gości.

Dom jest podpiwniczony, a znajdują się na tym poziomie:

- bardzo duży garaż z dwiema bramami wjazdowymi (w środku miejsce nawet na trzy samochody),
- pokój gier, zabaw i rekreacji,
- łazienka z prysznicem i sauną,
- pralnia,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Poza garażem dwa miejsca parkingowe znajdujące się pod wiatą oraz możliwość zaparkowania kolejnych aut na posesji.

W pokojach na podłogach wysokiej jakości drewno egzotyczne, ściany i sufity gładzone i malowane.

Z salonu można wyjść bezpośrednio na przestronny taras oraz na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami, także drzewami owocowymi.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówkę z zamrażarką. Dużo blatów roboczych, dobre doświetlenie światłem dziennym.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Atutem nieruchomości jest lokal użytkowy z witrynami i osobnym wejściem bezpośrednio z ulicy. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, korytarza z poczekalnią i własnej łazienki – razem ok. 55 m². Powierzchnia idealna na biuro firmy, salon urody, gabinet medyczny, pracownię, itp.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. W pobliżu pełna infrastruktura: przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, placówki edukacyjne. Zaciszna lokalizacja w pobliżu Lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego. Dogodny i szybki dojazd do Centrum.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21652	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	547, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	547, 00 m²
Powierzchnia działki	989, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	6 380, 26 PLN
Cena 	3 490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Sauna	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl